



## Licitatii Rovigo



### Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta generala ca la data de 04.02.2020 orele 14.00 va avea loc licitatie pentru terenurile aflate in proprietatea debitoarei CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT SRL

ROVIGO SPRL, cu sediul în București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR 0008, CUI RO 20715409, în calitate de lichidator judiciar al debitorului CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L. – în faliment cu sediul în București, str. Vasile Lascar, nr. 150, sector 2, înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/1448/2009, C.U.I. 17084626, desemnat în Dosarul nr. 54987/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București-Sectia a VII-a Civila,

Prezenta Publicatie de vanzare este emisa în conformitate cu Hotararea Adunarii creditorilor debitoarei Captain Port Service Product SRL din data de 06.02.2018.

Prin prezenta Publicatie de vanzare aduce la cunostinta generala ca la data de 04.02.2021 orele 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Intrarea Maresal Josef Pilsudski nr.2, sect.1, va avea loc vanzarea în bloc prin licitație publică deschisă ascendentă cu strigare a bunurilor aflate în proprietatea CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L. – în faliment astfel cum sunt individualizate în Raportul de evaluare întocmit de Societatea de Evaluare VERIDIO TRUSTED BUSINESS ADVISORY după cum urmează:

Teren în suprafața totală de 48.975 mp, situat pe malul Nordic al Lacului Snagov în incinta Parcului Snagov, în apropiere de restaurantul Vanatorul, proprietate formată din 9 loturi alipite fizic, din care 1.106 mp reprezintă drumul de acces.

Tarla 4 Lot 2 Nr. cadastral: 38979/1/2; CF 6785. 4.018 mp;  
 Tarla 4 Lot 3 Nr. cadastral: 38979/1/3 CF 6786 4.031 mp;  
 Tarla 4 Lot 4 Nr. cadastral: 38979/1/4 CF 6787 4.067 mp;  
 Tarla 4 Lot 5 Nr. cadastral: 38979/1/5 CF 6788 4.023 mp;  
 Tarla 4 Lot 6 Nr. cadastral: 38979/1/6 CF 6789 4.025 mp;  
 Tarla 4 Lot 7 Nr. cadastral: 38979/1/7 CF 6790 4.019 mp;  
 Tarla 4 Lot 8 Nr. cadastral: 38979/1/8 CF 6791 22.844 mp;  
 Tarla 4 Lot 9 Nr. cadastral: (drum acces) 38979/1/9 CF 6792 1.106 mp;  
 Tarla 4 Lot 10 Nr. cadastral: 38979/1/10 CF 6793 842 mp;

Terenul scos la vanzare face obiectul unei actiuni în anulare fiind constituit dosar nr. 1923/93/2016 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov, cu următor termen de judecată la data de 19.09.2017, având ca obiect: Constatarea nulității absolute a Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1070 / 07.05.2007 încheiat între Consiliul Local al Comunei Snagov în calitate de vânzătoare și Societatea Captain Port Service Product SRL în calitate de cumparatoare, având ca obiect terenul situat în Jud. Ilfov Comuna Snagov tarla 4, având număr carte funciara 4665 și număr cadastral 3879/1 în suprafața de 58.599,92 mp; repunerea partilor în situația anterioară în sensul restituirii către Societatea Captain Port Service Product SRL a sumei de 7.031.990 euro, reprezentând contravaloarea terenului achiziționat,

Informații suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse în Raportul de evaluare întocmit, parte integrantă a Caietului de Sarcini care poate fi achiziționat de la lichidatorul judiciar.

Pretul de pornire al licitației este de 2.114.000 EURO, conform Raportului

de evaluare întocmit de Veridio SRL și Hotărârii judecătorești din data de 16.03.2016. (la care se aplică TVA sau nu în funcție de prevederile Codului Fiscal în vigoare la data încheierii Contractului de vânzare).

Pentru participarea la licitație se va achita o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Indiferent de calitatea de terți sau de creditori în procedura insolvenței participante sunt obligați să achite garanția prin ordin de plată sau prin depunerea acesteia în contul unic de insolvență. Garanția de participare se poate constitui prin ordin de plată în contul unic de lichidare nr. RO25BRDE445SV18417044450 deschis la BRD - SUC. DOROBANTI, pe numele CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L. cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea în bloc a bunurilor aflate în proprietatea CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L.” cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru licitația publică.

Persoanele care vor să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen sunt obligate să-și procure Caietul de sarcini de la sediul ROVIGO S.P.R.L.

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare, persoanele interesate depun la registratura ROVIGO SPRL într-un singur plic sigilat și închis, documentele prevăzute la art. 14, 15 și 16, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare parte integrantă a Caietului de sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrăinate de lichidatorul judiciar în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini, cu excepția măsurilor asigurătorii instituite în cadrul dosarului penal.

În caz de neajudecare, licitațiile se vor relua lunar, în data de 05.03.2021, 02.04.2021, 07.05.2021, 04.06.2021, 02.07.2021, 06.08.2021, 03.09.2021 având același preț de pornire, în același loc și la aceeași oră.

Cei interesați pot obține date și informații suplimentare de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL și la numerele de telefon : 021-210.01.64, 210.16.67, 0724 323 442.

<b>Debitor</b>	SC CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT SRL	<b>Persoana contact</b>	Cezar Postoaca, Cristian Stangaciu
<b>CUI</b>	17084626	<b>Telefon</b>	0721284214, 0724323442
<b>RC</b>	J40/1448/2009	<b>Email</b>	cezar.postoaca@rovigo.ro, cristian.stangaciu@rovigo.ro
<b>Localitate</b>	Bucuresti		
<b>Adresa</b>	BUCURESTI		
<b>Data licitație</b>	4 februarie 2021		

Str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, Bucuresti | Telefon/Fax: 021-210.01.64

021-210.16.67 | E-mail: office@rovigo.ro

contact@rovigo.ro

© Copyright 2011 Rovigo S.P.R.L. - Toate drepturile rezervate.