



Licitatii Rovigo



Prin prezenta publicatie de vz se aduce la cunostiinta generala ca in data de 05.04.2021 ora 12 are loc licitatia publica pentru imobile (terenuri extravilane) aflate in prop deb SC POWERTEK INVESTMENTS SRL

Subscrisa ROVIGO SPRL cu sediul în Bucuresti, Str. Maresal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR II-0008, CUI RO 20715409, reprezentată prin CRISTIAN STĂNGACIU, practician în insolvență, în calitate de Lichidator judiciar al SC POWERTEK INVESTMENTS SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite), cu sediul în Municipiul Bucuresti, sector 1, str. Siret, nr.64, parter, camera 1, având numărul de ordine la Registrul Comerțului J40/24162/2007, și Codul Unic de Înregistrare 22972018, societate aflată în procedura simplificată de faliment conform Sentinței civile nr.638 pronunțată în data de 17.02.2017, în dosarul nr. 21492/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a-VII-a Civilă.

în temeiul art. 156 din Legea 85/2014 și în conformitate cu hotărârile Adunării Creditorilor din 03.03.2021

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că, la data de 05.04.2021 orele 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1, va avea loc prima licitație publică având ca obiect vânzarea în mod individual la licitație publică deschisă ascendentă cu strigare a activelor aparținând debitoarei Powertek Investments SRL:

- teren extravilan in suprafata de 3.500 mp , identificat cu NC 1606, inscris in CF 72024, situat in com Gura Ocnitei, sat Gura Ocnitei, T78, P672/18, jud. Dambovita
- teren extravilan in suprafata de 2.000 mp , identificat cu NC 72025, inscris in CF 72025, situat in com Gura Ocnitei, sat Gura Ocnitei, T78, P676/19, jud. Dambovita

Activele scoase la vânzare sunt descrise pe larg în raportul de evaluare întocmit de societatea de evaluare NAI ROMÂNIA-APPRAISAL & VALUATION SRL, raport de evaluare ce este parte integrantă a caietului de sarcini.

Pretul de pornire al licitației îl reprezintă valoarea de piață rezultată în urma evaluării conform raportului de evaluare întocmit de către NAI ROMÂNIA-APPRAISAL & VALUATION SRL, respectiv:

- 6.000 EURO , exclusiv TVA pentru terenul extravilan in suprafata de 3.500 mp , identificat cu NC 1606, inscris in CF 72024, situat in com Gura Ocnitei, sat Gura Ocnitei, T78, P672/18, jud. Dambovita si
- 11.000 EURO , exclusiv TVA pentru terenul extravilan in suprafata de 2.000 mp , identificat cu NC 72025, inscris in CF 72025, situat in com Gura Ocnitei, sat Gura Ocnitei, T78, P676/19, jud. Dambovita

Garanția de participare la licitația publică deschisă ascendentă cu strigare este de 10% din prețul de pornire a licitației fără TVA pentru activul scos la vânzare. Indiferent de calitatea de tertii sau de creditori în procedura insolvenței participanții sunt obligați să achite garanția prin ordin de plată în contul unic de insolvență nr. RO67BREL0002001866260100 deschis la LIBRA BANK pe numele SC POWERTEK INVESTMENTS SRL, Cod fiscal beneficiar 22972018.

Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în contul unic de insolvență nr. RO67BREL0002001866260100 deschis la LIBRA BANK pe

numele SC POWERTEK INVESTMENTS SRL, Cod fiscal beneficiar 22972018 cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea bunului

....., aflat în proprietatea SC POWERTEK INVESTMENTS SRL”.

Efectuarea plății prin ordin de plată se consideră îndeplinită la data creditării debitoarei cu suma de 10% din prețul de pornire a licitației.

-Caietul de sarcini: Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze caietul de sarcini de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL începând cu data apariției anunțului de vânzare.

Prețul pentru „Caietul de sarcini” aferent bunului scos la vânzare, aflat în proprietatea SC POWERTEK INVESTMENTS SRL, este 1.000 lei exclusiv TVA, pentru fiecare bun în parte.

Persoanele care vor să participe la licitația publică sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul și ora fixate în acest scop .

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare actualizat conform hotărârii adunării generale a creditorilor din data de 18.06.2018, parte integrantă a Caietului de sarcini.

Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL, într-un singur plic sigilat și închis, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014:“(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, secheste de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înțrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.”

În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi șoamea pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

-Data primei licitații, din setul celor 10 (zece) licitații publice aprobate de creditorii la prețul reprezentând valoarea de piață rezultată în urma evaluării, aprobat de creditorii în cadrul ședinței adunării creditorilor din 03.03.2021:

Prima licitație va avea loc în data de 05.04.2021 ora 12⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1. Nu vor fi admise la licitație persoanele care nu au depus până la termenul limita documentele solicitate prin caietul de sarcini.

-Data următoarelor 9 (nouă) licitații publice la prețul reprezentând valoarea de piață rezultată în urma evaluării, aprobat de creditorii în cadrul ședinței adunării creditorilor din 03.03.2021: În cazul în care niciunul dintre participanții la licitația din 05.04.2021 nu oferă prețul de pornire sau, în situația în care nu se prezintă niciun ofertant, următoarele 9 (nouă) licitații publice la același preț, vor avea loc la următoarele termene stabilite prin prezenta publicație de vânzare, respectiv în data de: 19.04.2021 ora 12⁰⁰, 03.05.2021 ora 12⁰⁰, 17.05.2021 ora 12⁰⁰, 31.05.2021 ora 12⁰⁰, 14.06.2021 ora 12⁰⁰, 28.06.2021 ora 12⁰⁰, 05.07.2021 ora 12⁰⁰, 19.07.2021 ora 12⁰⁰, 02.08.2021 ora 12⁰⁰ cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 021.210.01.64, mobil 0724.291.168 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

[Publicatie vanzare
1528_17.03.2021.pdf](#)

Debitor	SC POWERTEK INVESTMENTS SRL	Persoana contact
CUI	RO20715409	Telefon
RC	J40/24162/2007	Email
Localitate	Bucuresti	
Adresa	Bucuresti sector 1	
Data licitatie	5 aprilie 2021	

Str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, Bucuresti | Telefon/Fax: 021-210.01.64

021-210.16.67 | E-mail: office@rovigo.ro

contact@rovigo.ro

© Copyright 2011 Rovigo S.P.R.L. - Toate drepturile rezervate.