



## Licitatii Rovigo



### Bunuri imobile și mijloace fixe TOP AUTO GRUP S.R.L.

#### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

ROVIGO S.P.R.L. – FILIALA BRASOV, cu sediul în str. Saturn, nr. 37 A, apt.59, Brasov, jud. Brasov, înscrisă în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II – 0685, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei TOP AUTO GRUP S.R.L. „în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite” înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J8/1720/1997, având CUI 10065678, cu sediul social în Brasov, Calea Feldioarei, nr. 75R, Județul Brașov, desemnat prin încheierea de ședință din data de 17.05.2018, și prin Încheierea de Camera de Consiliu din 21.06.2018 pronunțată de Tribunalul de Tribunalu Brasov - Sectia a II a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal in dosarul nr. 6617/62/2013, în temeiul art. 117 (1) și următoarele din Legea nr. 85/2006 și în conformitate cu Hotărârea Adunării Creditorilor din 02.12.2020, aduce la cunoștință generală că la 18.05.2021, orele 14:00, la sediul din București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr.2, Sect. 1, va avea loc vânzarea în bloc, prin licitație publică deschisă cu strigare a următoarelor bunuri aparținând debitoarei:

1. Proprietate imobiliară situată în Calea Fedioarei nr. 74 Z, Brasov, compusă din:
  - teren în suprafața de 4627 mp, conform CF 104103, CF 104097 și CF 110812;
  - construcție S+P+M în suprafața de 1142 mp, CF 104103.
2. Proprietate imobiliară situată în Calea Feldioarei nr. 75 R, Brasov, compusă din:
  - teren în suprafața de 7.886 mp, CF 106190;
  - construcție P + E în suprafața de 1857,41 mp, CF 106190;
  - construcție P + M în suprafața de 1149,60 mp, CF 106190;
3. Proprietate imobiliară situată în Calea Feldioarei nr. 75, Brasov, în suprafața de 7.741 mp, compusă din:
  - teren în suprafața de 4700 mp, CF 101887;
  - teren în suprafața de 3014 mp, CF 101906.

Prețul de pornire al ședințelor de licitație este 1.859.040 euro și este redus cu 20 % față de valoarea stabilită prin evaluare

• Proprietate imobiliară situată în Loc. Covasna, Jud. Covasna - teren liber intravilan în suprafața de 105.702 mp, compusă din 15 nr. cadastrale, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafața de 3.102 mp, CF 23102;
2. Teren intravilan în suprafața de 12.343 mp, CF 23014;
3. Teren intravilan în suprafața de 4.927 mp, CF 23560;
4. Teren intravilan în suprafața de 11.097 mp, CF 23452;
5. Teren intravilan în suprafața de 5.017 mp, CF 23450;
6. Teren intravilan în suprafața de 5.860 mp, CF 23445;
7. Teren intravilan în suprafața de 2.349 mp, CF 23447;
8. Teren intravilan în suprafața de 9.763 mp, CF 23449;
9. Teren intravilan în suprafața de 12.189 mp, CF 23451;
10. Teren intravilan în suprafața de 490 mp, CF 23446;
11. Teren intravilan în suprafața de 5.915 mp, CF 23448;
12. Teren intravilan în suprafața de 9.240 mp, CF 23160;
13. Teren intravilan în suprafața de 10.178 mp, CF 23099;
14. Teren intravilan în suprafața de 2.639 mp, CF 23455;
15. Teren intravilan în suprafața de 10.593 mp, CF 23561.

Prețul de pornire al sedintelor de licitație este 356.816 euro și este redus cu 20% față de valoarea stabilită prin evaluare.

- Mijloace fixe la prețul de 47.349,6 euro (conform listei anexe prezentei publicații).

Prețul de pornire al licitațiilor publice este redus cu 20% din valoarea de piață, conform Hotărârii Adunării Creditorilor din 05.05.2021, pentru fiecare proprietate.

Pentru participarea la licitație persoanele interesate vor achita o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în contul unic de insolvență nr. RO91CECEBV0101RON0523261 deschis la CEC BANK pe numele TOP AUTO GRUP S.R.L. cu specificația: „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea ..... aflat/e în proprietatea TOP AUTO GRUP S.R.L. – „în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”

De asemenea acestea sunt obligate să-și procure caietul de sarcini de la lichidatorul judiciar ROVIGO S.P.R.L. - FILIALA BRAȘOV.

Documentele de participare la licitație trebuie depuse la sediul din București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr.2, Sect. 1, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice, între orele 9.00 - 17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.

În caz de neajudecare, licitațiile se vor relua cu respectarea aceluși condiții și în același loc la 28.05.2021, 11.06.2021, 25.06.2021, 09.07.2021, 23.07.2021, 06.08.2021, 20.08.2021.

Informații suplimentare pot fi obținute de la lichidatorul judiciar, Telefon 0722965256 sau la Adresa de e-mail : office@rovigobv.ro .

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la :

- Sediul lichidatorului judiciar;
- Primăria Municipiului Brașov;
- Primăria Comunei Covasna;
- Tribunalul Brașov – Secția a II -a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal.
- Ziar de largă circulație;
- Site-ul lichidatorului: <http://www.rovigo.ro>;
- Site-ul UNPIR: <http://www.unpir.ro>;
- Alte site-uri de specialitate: [www.micapublicitate.ro](http://www.micapublicitate.ro).

ROVIGO S.P.R.L. – FILIALA BRAȘOV

Lichidator judiciar al TOP AUTO GRUP S.R.L. – „în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”.

[Publicatie de vanzare Top Auto Grup SRL.pdf](#)

<b>Debitor</b>	TOP AUTO GRUP SRL	<b>Persoana contact</b>	Ion Manguci
<b>CUI</b>	10065678	<b>Telefon</b>	0722965256
<b>RC</b>	J8/1720/1997	<b>Email</b>	ion.manguci@rovigobv.ro
<b>Localitate</b>	Brasov		
<b>Adresa</b>	Calea Fedioarei nr. 74 Z, Brasov		
<b>Data licitație</b>	18 mai 2021		

Str. Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, București | Telefon/Fax: 021-210.01.64

021-210.16.67 | E-mail: office@rovigo.ro

contact@rovigo.ro

© Copyright 2011 Rovigo S.P.R.L. - Toate drepturile rezervate.