



Insolvency Practitioners

**DOSAR NR. 1590/93/2014**

**TRIBUNALUL ILFOV**

*Debitor în faliment: Case Utilaje Construcții SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)*

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, **ROVIGO SPRL**, cu sediul în București, str. Mareșal Josef Pilsudski (Fosta Intrare Polonă), nr. 2, etaj 2, sector 1, înscrisă în Registrul UNPIR sub nr. RFOII-0008, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **CASE UTILAJE CONSTRUCȚII SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)** cu sediul social în Sat Șindrilița, Comuna Găneasa, DN2 București-Urziceni KM 20+600, jud. Ilfov, Cod de identificare fiscală 18861925, înregistrată la ORC sub nr. J23/2018/2006, desemnată prin încheierea civilă din data de 24.02.2015, pronunțată de către Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr.1590/93/2014,

**În temeiul art. 116 și urm. ale Legii 85/2006 privind procedura insolvenței și în baza hotărârilor Adunării creditorilor Case Utilaje Construcții SRL din 03.02.2021,**

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că, la data de 30.06.2021, ora 10<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1 va avea loc prima licitația publică cu strigare din setul celor 5 (cinci) licitații publice aprobate de creditorii în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din 03.02.2021, având ca obiect vânzarea în bloc a ansamblului funcțional format din:**

- **bun imobil-** Proprietate imobiliară-Construcții situată în Șindrilița, Comuna Găneasa, DN2, București-Urziceni, KM20+600, jud. Ilfov, înscrisă în cartea funciară nr. 50036UAT Găneasa, Nr. Cadastral:50036-C1(Clădire de birouri) și 50036-C2(Hală), **suprafața construită la sol:-50036-C1-422mp și 50036-C2-1.120mp**, descris pe larg în Raportul de evaluare active nr. 9BV09101R01/19.12.2019 întocmit de către BUSINESS VALUATION S.R.L.;
- **Bunurile mobile-mobilier de birou și echipamente-**cuprinse și descrise pe larg în Raportul de evaluare active nr. 9BV09101R01/19.12.2019 întocmit de către BUSINESS VALUATION S.R.L.

---

Rovigo SPRL

Înscris în registrul formelor de organizare al  
Uniunii Naționale a practicienilor în insolvență din România

Sub nr RFO II – 008; CIF – RO 20715409

Asigurare răspundere civilă profesională: 500.000 Euro

Str. Mareșal Pilsudski Josef (fosta Intr. Polona), nr. 2, et. 2, sector 1, București

Tel: (021)210.01.64; fax: 210.16.67; 0724.323.442; email: office@rovigo.ro

Ansamblul funcțional scos la vânzare este descris pe larg în Raportul de evaluare active nr. 9BV09101R01/19.12.2019 întocmit de către BUSINESS VALUATION S.R.L., raport de evaluare ce este parte integrantă a caietului de sarcini.

Prețul de pornire la licitația publică este cel aprobat de creditorii în cadrul ședinței adunării creditorilor din 03.02.2021 și anume:

ANSAMBLU FUNCȚIONAL SCOS LA VANZARE	PREȚUL VANZĂRII LA LICITAȚIE PUBLICĂ EURO + TVA	PREȚUL VANZĂRII LA LICITAȚIE PUBLICĂ LEI + TVA
<b>bun imobil</b> - Proprietate imobiliară- Construcții situată în Șindrilița, Comuna Găneasa, DN2, București-Urziceni, KM20+600, jud. Ilfov, înscrisă în cartea funciară nr. 50036UAT Găneasa, Nr. Cadastral:50036-C1(Clădire de birouri) și 50036-C2(Hală), <b>suprafața construită la sol</b> :-50036-C1-422mp și 50036-C2-1.120mp	<b>1.036.310,25 EURO + TVA</b>	<b>4.949.831,25 LEI + TVA</b>
<b>Bunurile mobile-mobilier de birou și echipamente</b> -cuprinse și descrise pe larg în Raportul de evaluare active nr. 9BV09101R01/19.12.2019 întocmit de către BUSINESS VALUATION S.R.L.	<b>7.041 EURO + TVA</b>	<b>33.633 LEI + TVA</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.043.324,25 EURO + TVA</b>	<b>4.983.464,25 LEI + TVA</b>

*Așa cum am arătat mai sus, valoarea estimată de evaluator nu include TVA. TVA-ul se va calcula conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data transferului de proprietate.*

**Garanția de participare la licitația publică deschisă cu strigare este de 20% din prețul de pornire al licitației publice.** Indiferent de calitatea de terti sau de creditorii în procedura insolvenței, participanții sunt obligați să achite garanția, prin ordin de plată, în contul unic de insolvență. **De la depunerea garanției de participare face excepție creditorul titular al unei cauze de preferință asupra bunurilor supuse vânzării pentru achiziționarea bunurilor în contul creanței.**



*Garanția de participare se va constitui prin ordin de plată în contul unic având **numarul RO33WBAN00991V071395RO01-deschis la Intesa San Paolo Bank, Cod fiscal beneficiar 18861925** pe numele **CASE UTILAJE CONSTRUCȚII S.R.L.**, cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea în bloc a ansamblului funcțional (imobil plus mobile) situat în Șindrilița, Comuna Găneasa, DN2, București-Urziceni, KM20+600, jud. Ilfov, aflat în proprietatea CASE UTILAJE CONSTRUCȚII SRL”. **Plata se face in lei la cursul BNR din ziua platii.***

*Garanția de participare va putea fi constituită și sub forma unei scrisori de garanție bancară emisă de către o instituție bancară română fie la o instituție bancară străină cu corespondent în România ce urmează a fi comunicată în original lichidatorului judiciar. Scrisoarea va fi valabilă pe o perioadă de cel puțin 30 de zile după data licitației.*

**-Caietul de sarcini:** Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze caietul de sarcini de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL, începând cu data apariției anunțului de vânzare.

Prețul pentru „Caietul de sarcini” aferent ansamblului funcțional scos la vânzare, aflat în proprietatea Case Utilaje Construcții SRL, este de 10.000 lei +TVA.

**Persoanele care vor să participe la licitația publică sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul și ora fixate în acest scop.**

**Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare actualizat conform hotărârii adunării generale a creditorilor din data de 03.02.2021, parte integrantă a Caietului de sarcini.**

**Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.**

În conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006: *“(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.”*



În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, administratorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**-Data primei licitații, din setul celor 5 (cinci) licitații publice cu strigare, astfel cum au fost aprobate în cadrul Adunării creditorilor din 03.02.2021: Prima licitație va avea loc în data de 30.06.2021, ora 10<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1.** Nu vor fi admise la licitație persoanele care nu au depus până la termenul limita documentele solicitate prin caietul de sarcini.

**-Data următoarelor licitații publice la prețul de pornire aprobat de creditorii în ședința adunării creditorilor din 03.02.2021:** în cazul în care niciunul dintre participanții la licitația din 30.06.2021 nu oferă prețul de pornire, sau, în situația în care nu se prezintă niciun ofertant, următoarele 4 (patru) licitații publice din setul celor 5 (cinci) licitații publice **la același preț**, aprobate în ședința Adunării Creditorilor din 03.02.2021, **vor avea loc în datele de: 07.07.2021, ora 10<sup>00</sup>, 21.07.2021, ora 10<sup>00</sup>, 04.08.2021, ora 10<sup>00</sup> și 18.08.2021, ora 10<sup>00</sup>, 01.09.2021, ora 10<sup>00</sup>**, cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 021.210.01.64, mobil 0724.291.168 sau la adresa de e-mail: [office@rovigo.ro](mailto:office@rovigo.ro).

**Proces-verbal de afisare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:**

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: București, str. Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, etaj 2, sector 1;
- Tribunalul Ilfov: Jud. Ilfov, Oraș Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24;
- Primăria pe raza căruia se află ansamblul funcțional: Strada Stefan cel Mare, Nr. 34, Comuna Ganeasa, Județul Ilfov;
- Site-ul lichidatorului judiciar: [www.rovigo.ro](http://www.rovigo.ro);
- Site-ul de licitații al U.N.P.I.R. București;

Totodată, publicația de vânzare va fi trimisă spre publicare într-un ziar de circulație națională.

**LICHIDATOR JUDICIAR, ROVIGO SPRL**