

PUBLICATIE DE VANZARE

ROVIGO SPRL, cu sediul în București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR 0008, CUI RO 20715409, **în calitate de lichidator al TEROM S.A. IASI - în faliment, in bancruptcy, en faillite** cu sediul în Calea Chisinaului nr. 29, Iasi, Judet Iasi, având numărul de ordine la Registrul Comerțului J22/263/1991 și Codul Unic de Înregistrare 1966374, societate aflată în faliment conform Incheierea din data de 11.01.2012 pronunțată de judecătorul sindic în Dosarul nr. 8117/99/2007 aflat pe rolul Tribunalului IASI, Secția a II a Civilă,

In conformitate cu Hotararea Adunarii creditorilor debitoarei **TEROM S.A. IASI - în faliment, in bancruptcy, en faillite** din data de 29.04.2021,

Prin prezenta Publicatie de vanzare aduce la cunostinta generala ca la **data de 06.12.2021 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Intrarea Maresal Josef Pilsudski nr.2, sect.1, va avea loc vanzarea in bloc prin licitatie publica deschisa cu strigare** a bunurilor imobile aflate in proprietatea TEROM S.A. astfel cum sunt individualizate in Raportul de evaluare Nr. 001/ 2020 intocmit de QUANTUM EVALUARI S.R.L. DEVA, dupa cum urmeaza:

Terenuri intravilane, avand destinatii curti – constructii, drum si altele, in suprafata totala de 5.879 mp. situate in fosta incinta TEROM SA, Calea Chisinaului, nr. 29, Iasi, jud. Iasi:

<i>nr crt.</i>	<i>Numar CF</i>	<i>Nr. cad</i>	<i>Supr. Teren</i>	<i>Denumire constr.</i>	<i>Sc. (mp,)</i>	<i>Categ.</i>
<i>1</i>	<i>140850</i>	<i>3860/218/1</i>	<i>780</i>			<i>drum</i>

2	162700	3861/117	413	<i>Casa pompe</i>	336,7	CC
3	154965	3861/209	664			CC
4	162707	3861/119	152	<i>Statie pompe</i>	121,4	CC
5	162708	3861/120	237			CC
6	162709	3861/127	233			<i>altele</i>
7	162710	3861/140	31			CC
8	162711	3861/141	230			<i>altele</i>
9	162712	3861/143	270			CC
10	162713	3861/150	6			CC
11	162714	3861/153	183	<i>Depozit</i>	156,6	CC

12	162715	3861/172	44			CC
13	162716	3861/173	21			CC
14	140839	3860/224	17			CC
15	140874	3861/152	670	Turn racire	670	CC
16	153872	3860/222/1	68			altele
17	153885	3860/222/2	213			CC

Informatii suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse in Raportul de evaluare intocmit, parte integrante a Caietului de Sarcini care poate fi achizitionat de la lichidatorul judiciar.

Pretul de pornire al licitatiei este de Vp. = 213.079,8 EURO fara TVA* (la care se aplica TVA sau nu in functie de prevederile Codului Fiscal in vigoare la acea data), din care: V. teren = 213.079,8 EURO, V. constructii = 0 euro, si reprezinta pretul de evaluare.

** Parcela de teren in suprafata de 1647 mp, avand numar cadastral 3860/225/1 si CF 149088, a fost eliminata din Publicatia de vanzare initiala si pretul a fost diminuat corespunzator, ca urmare a Incheierii OCPI Iasi nr. 132531/20.07.2021 prin care s-a dispus: "Indreptarea erorii materiale in sensul sistarii cartii funciare 149088 UAT Iasi cu numar cadastral 3860/225/1, eronat convertita, intrucat pozitia din cartea funciara a imobilului cu numarul cadastral 3860/225/1 din cartea funciara pe support hartie nr. 9186 a fost sistata si reinscrisa in cartea funciara nr. 67462 (nr carte funciara pe support hartie), prin*



Incheierea nr. 80479/15.10.2007, urmare a transferului de proprietate realizat de catre TEROM SA catre ROMCARBON SA in baza Contractului de vanzare aut. sub nr. 2692/12.10.2007 la BNP Razusi Raluca”.

Se aduce la cunostinta licitatorilor faptul ca, in conformitate cu Hotararea Adunarii creditorilor din data de 29.04.2021:

- ***Pentru tinerea valabila a sedintei de licitatie, este necesara inregistrarea si prezenta a minim 2 licitatori diferiti.***
- ***Dacă la licitația publică deschisă cu strigare se prezintă un singur licitator, sedinta de licitatie publica nu poate avea loc, aceasta urmand a fi amanata pentru urmatoarea sedinta de licitatie prevazuta in Publicatia de vanzare, care poate avea loc cu respectarea conditiei de mai sus.***

Pentru participarea la licitatie se va achita o garantie de 10 % din pretul de pornire al licitatiei. Indiferent de calitatea de terti sau de creditorii in procedura insolventei participantii sunt obligati sa achite garantia prin ordin de plata sau prin depunerea acesteia in contul unic de insolventa. Garanția de participare se poate constitui prin ordin de plată în contul unic de insolventa RO59WBAN00991V071701RO01 deschis la Banca INTESA SAN PAOLO pe numele TEROM S.A. IASI cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea in bloc/individuala a bunurilor aflate în proprietatea TEROM S.A. IASI”, cu cel puțin 48 ore înainte de data stabilita pentru licitatie publica.

Persoanele care vor sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sunt obligate sa-si procure Caietul de sarcini de la sediul ROVIGO S.P.R.L. Pretul caietului de sarcini este de 10.000 lei, exclusiv TVA.

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare, persoanele interesate depun la registratura ROVIGO SPRL într-un singur plic sigilat și închis, documentele prevăzute la art. 14, 16 și 17, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație și documentele necesare participării sunt prevazute în Regulamentul de vanzare parte integrantă a Caietului de sarcini.



In conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de lichidatorul judiciar in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini, cu exceptia masurilor asiguratorii instituite in cadrul dosarului penal.

In caz de neajudecare, licitatiile se vor relua in data de: **13.12.2021, 20.12.2021, 27.12.2021, 05.01.2022, 12.01.2022, 19.01.2022, 26.01.2022, 02.02.2022, 09.02.2022, 16.02.2022, 23.02.2022, 02.03.2022, 09.03.2022, 16.03.2022**, avand acelasi pret de pornire, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Cei interesati pot obtine date si informatii suplimentare de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL si la numerele de telefon : 021-210.01.64, 210.16.67, 0724 323 442.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- Sediul lichidatorului judiciar si locul licitatiei: str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, Bucuresti.
- Tribunalul Iasi:
- Sediul societatii: Calea Chisinaului nr. 29, Iasi, Judet Iasi
- Primaria Iasi;
- Locul situarii imobilului din Calea Chisinaului nr. 29, Iasi, Judet Iasi
- Site – ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro
- Site-ul de licitatii al UNPIR.
- Ziar de largă circulație.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **TEROM S.A. IASI – in faliment**