

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

ROVIGO S.P.R.L., cu sediul în București, Intr. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, et. 2, Sector 1, C.I.F. RO 20715409, prin Asociat Coordonator Aura DELEANU, în calitate de lichidator judiciar al **EDIL PAVIMENTI SRL (fosta EUROPATIVIMENTI SRL)**, *societate în faliment*, cu sediul în București, Str Armeneasca nr. 41, sector 2, înmatriculată la ORC București sub nr. J40/12168/2013, CIF - RO 19104851, numit prin Sentința civilă din data de 19.06.2014 pronunțată în dosarul nr. 4608/62/2013 de Tribunalul Brașov,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la **data de 12.01.2022 orele 13.00**, la sediul administratorului judiciar din București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski, nr.2, sect. 1, va avea loc vânzarea prin licitație publică deschisă cu următoarelor bunuri proprietatea EDIL PAVIMENTI SRL (fosta EUROPATIVIMENTI SRL), *societate în faliment*, astfel cum acestea sunt descrise în raportul de evaluare întocmit de QUANTUM EVALUARI S.R.L., Regulamentul de vânzare fiind aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 28.06.2021:

- **Apartament 3 camere - situat în Brașov, Str. Harmanului, nr. 15, Bloc 30 Bis, Sc.A, Et. 4, Ap 14, Jud. Brașov.**

Identificare Cadastrala: Cartea Funciara 135129-C1-U4 UAT Brașov (CF vechi 36947).

Apartamentul este compus din 3 (trei) camere și dependințe confort I, are suprafața utilă de cca 62 mp. mp și cota aferentă acestei suprafețe din partile comune, situat la ultimul etaj al unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E CONSTRUIT ÎN ANUL 1976.

Informații suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse în Raportul de evaluare întocmit în cauză, parte integrantă a Caietului de Sarcini.

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă Valoarea de Piață prevăzută în Raportul de evaluare, respectiv 62.620 EUR.



Pentru participarea la licitație se va achita o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Plata garanției se va face în lei la cursul de schimb stabilit de B.N.R. din data efectuării plății. Indiferent de calitatea de terți sau de creditorii în procedura insolvenței, participanții sunt obligați să achite garanția de participare. Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în **contul unic de insolvență nr. RO92ROIN910400223015RO01 deschis la Idea Bank Sucursala Mosilor, pe numele EDIL PAVIMENTI SRL (fosta EUROPAMENTI SRL), societate în faliment** cu specificația: „*garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea bunului situat în, aflat/e în proprietatea EDIL PAVIMENTI SRL (fosta EUROPAMENTI SRL), societate în faliment*”.

Efectuarea plății prin ordin de plată se consideră îndeplinită la data creditării contului **EDIL PAVIMENTI SRL (fosta EUROPAMENTI SRL), societate în faliment** cu suma de 10% din prețul de pornire a licitației.

Persoanele care vor să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen sunt obligate să-și procure caietul de sarcini de la sediul ROVIGO S.P.R.L. Prețul caietului de sarcini este în cuantum de 5.000 lei, exclusiv TVA.

Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare aprobat de către creditorii în data de 28.06.2021, parte integrantă a Caietului de sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2014 bunurile înstrăinate de administratorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege sunt dobândite libere de orice sarcini.

În conformitate cu art. 838 lit. (j) Noul Cod de procedură Civilă, administratorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții și în același loc la datele: 19.01.2022, 26.01.2022, 02.02.2022, 09.02.2022, 16.02.2022, 23.02.2022, 02.03.2022, 09.03.2022,



16.03.2022, 23.03.2022, 30.03.2022, 06.04.2022, 13.04.2022, cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.

Cei interesați pot obține date și informații suplimentare de la sediul administratorului judiciar ROVIGO S.P.R.L. și la numerele de telefon : 021-210.01.64, 210.16.67, 0721 284 214.

Proces-verbal de afișare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- Ziar de largă circulație;
- Site-ul UNPIR: <http://www.unpir.ro> ;
- Site-ul lichidatorului judiciar: <http://www.rovigo.ro> ;
- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sect. 1, București;
- Primăria în raza căreia este situat bunul;
- Tribunalul Brașov – Secția Civilă.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al EDIL PAVIMENTI SRL (fosta EUROPATIVIMENTI SRL) societate în faliment