



**TRIBUNALUL MEHEDINTI**  
**SECȚIA A II A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**  
**TERRA SAT SEVERIN S.R.L.**  
**DOSAR NR. 741/101/2014**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

ROVIGO SPRL, cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, lichidator judiciar al TERRA SAT SEVERIN S.R.L. - în faliment, in bancruptcy, en faillite, desemnat prin Hotărârea nr. 60/30.05.2016, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 741/101/2014, având sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Portului, nr. 7, Club Patria, județul Mehedinți, înmatriculată sub nr. J25/568/2005 și CUI 17020150,

Prin prezenta **publicație de vânzare**, ca urmare a hotărârii adunării creditorilor din data de **15.02.2022**, se aduce la cunoștința generală că la data de **08.03.2022**, orele 14:00, la sediul lichidatorului judiciar, situat în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, va avea loc vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a următoarelor imobile:

- **CONSTRUCȚIE P+3 "CENTRU CULTURAL MULTIMEDIA"** cu Sc la sol = 475,45 mp si Scd = 1.902 mp, numar cadastral 54362-C1, situat in Drobeta Turnu Severin, Bld. Dunării, nr. 9, Județul Mehedinți, aparținând TERRA SAT SEVERIN SRL – "în faliment".

**Prețul de pornire al licitației îl reprezintă valoarea de piață rezultată în urma evaluării efectuate în cauză, diminuată cu 40%, respectiv:**

| Nr. crt.           | Denumire Bunuri Imobile   | Numar cadastral | VALOAREA DE PIATA<br>EURO<br>FARA TVA |
|--------------------|---|-----------------|---------------------------------------|
| <b>CONSTRUCTII</b> |   |                 |                                       |
| 1                  | CONSTRUCȚIE P+3, Scd = 1.902 mp<br>"CENTRU CULTURAL MULTIMEDIA" | 54362-C1        | 123.360                               |
| <b>TOTAL</b>       |   |                 | <b>123.360</b>                        |

Informații suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse în Raportul de evaluare întocmit în cauză, parte integrantă a Caietului de Sarcini.

Conform raportului de evaluare, la data inspecției era executată infrastructura construcției reprezentând fundațiile din beton armat și era montată structura metalică. Terenul pe care se afla situată Construcția are S = 2.178 mp și aparține Municipiului Dr.Tr. Severin.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acest moment.

**Persoanele care vor să liciteze, sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și, cu cel puțin 24 de ore înainte de acest termen sunt obligate să depună o garanție de participare la licitație, în cuantum de 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. RO24BITR004310031459RO01, deschis la Veneto Banca, Agenția București Pipera, pentru TERRA SAT SEVERIN S.R.L. - în faliment. De asemenea, ofertanții au obligația să cumpere caietul de sarcini. Prețul caietului de sarcini, conform art.7 alin.2 din regulamentul de vânzare, este de 1.000 lei, exclusiv TVA.**

În caz de neadjudecare, conform art. 21 din regulamentul de vânzare aprobat de adunarea creditorilor, următoarele licitații publice deschise cu strigare vor avea loc în următoarele date: **23.03.2022, 07.04.2022, 21.04.2022, 06.05.2022, 20.05.2022, 03.06.2022, 17.06.2022, în același loc și la aceeași ora.** în același loc și la aceeași oră.

Relații suplimentare se pot obține la numărul de contact al lichidatorului judiciar ROVIGO S.P.R.L.: 0724 323 442.

## PROCES-VERBAL DE AFISARE A PREZENTEI PUBLICATII

Am trimis spre afișare publicația de vânzare, la:

- sediul lichidatorului: Bucuresti, Intrarea Maresal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1;
- locul licitației: Bucuresti, Intrarea Maresal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1;
- Tribunalul Mehedinți;
- site-ul lichidatorului: <http://www.rovigo.ro/>;
- site-ul UNPIR: <http://www.unpir.ro/>.

ROVIGO S.P.R.L.  
Lichidator judiciar al  
**TERRA SAT SEVERIN SRL** - în faliment, in bancruptcy, en faillite

