



TRIBUNALULUI BIHOR, SECȚIA A II-A CIVILĂ
DOSAR NR. 113/111/2014
DEBITOR: KERACHIT SRL (ÎN FALIMENT, IN BANKRUPTCY, EN FAILLITE)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, ROVIGO SPRL, cu sediul în București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intr. Polonă), nr. 2, parter, sector 1, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **KERACHIT SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)** cu sediul social în Municipiul Oradea, Str. NOJORIDULUI, Nr. 25, Judet Bihor, Cod unic de înregistrare 13448520, înregistrată la ORC sub nr. J5/814/2000, desemnată prin sentința civilă nr. 1480 din 24.11.2016 pronunțată de către Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 113/111/2014, în exercitarea atribuțiilor ce ne revin potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, **în temeiul art. 154 și urm. din Legea 85/2014 și în conformitate cu hotărârile Adunării creditorilor KERACHIT SRL din 31.03.2022,**

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința generală că, la data de 31.05.2022 orele 10.00, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, parter, sector 1, **va avea loc prima licitație publică având ca obiect vânzarea în bloc la licitație publică cu strigare, pornind de la 40% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare plus TVA, a următoarelor bunuri mobile aflate în proprietatea KERACHIT SRL:**

- **Echipeamente industriale, instalații de lucru, utilaje, materii prime, mărfuri și ambalaje aparținând Kerachit SRL-situate în loc. Jimbolia, str. Kikindei, nr. 19, jud. Timiș**

Echipeamentele industriale, instalațiile de lucru și utilajele reprezintă o linie de fabricație blocuri ceramice, cu o capacitate de cca 200 tone/zi. Conform raportului de evaluare, identificarea s-a făcut mergându-se pe fluxul tehnologic de la alimentare cu materie primă (argila) până la produsul finit-blocuri ceramice- caramizi eficiente. S-a constatat că sunt prezente toate utilajele, instalațiile și echipamentele necesare unei linii de fabricație blocuri ceramice.

Fluxul tehnologic este dispus astfel :

1. Dozator volumetric – cu placi articulabile
2. Banda transportatoare cu cauciuc 12 ml
3. Curatitor argila
4. Banda transportoare 15 ml
5. Concasor cu valturi A
6. Banda transportatoare cu cauciuc, scurta 4 ml, pusă transversal
7. Banda transportoare cu placi articulate metalice, cu inclinare mare
8. Dozator volumetric cu placi
9. Banda transportatoare cu placi articulate metalice, cu inclinare mare de 25 m
10. Banda transportatoare cu cauciuc 8 ml
11. Concasor cu valturi B

12. Banda transportatoare cu cauciuc
13. Presa cu melc(vidare)
14. Pompa vid
15. Taietor multifilar
16. Robot taietor si incarcat material crud
17. Camere duble pentru uscare 12 buc.Zidaria este veche ,s-au refacut usile de intrare,suflantele si ventilatoarele.(fiecare camera are 4 ventilatoare)
18. Transbordor
19. Robot(manipulator)de incarcat material uscat pe vagoneti
20. Vagoneti pentru tunel,cca 50 bucati.Parte metalica este veche,iar partea de zidarie refractara de cca. 2 ani.
21. Transbordor
22. Cuptor tunel L=93.5 ml, l=2 ml,capacitate 200 tone/zi.
23. Ventilator aer cald pentru uscare 12 buc
24. Tragator
25. Instalatie descarcare produs finit
26. Transbordor
27. Structura metalica noua de sustinere a benzilor transportatoare si altor echipamente.

Materiile prime sunt reprezentate de un stoc de argila care este materia prima folosita la fabricarea caramizii, iar calitatea ei se reflecta in rezultatul final obtinut al caramizii

Marfurile sunt reprezentate de caramida,un stoc de 55 bucati.

Ambalajele sunt reprezentate de un numar de 4.775 paleti cu dimensiunea de 1200*1000 ,iar la Oradea un numar de 16 paleti de dimensiunea 1200*1000. Acestia au fost folositi in cadrul procesului de depozitare si si mutare a caramizii.

Activul scos la vânzare este descrise pe larg în raportul de evaluare întocmite de către societatea de evaluare Fortis Global Management, raport de evaluare ce este parte integrantă a caietului de sarcini. Prețul de pornire la licitație, pentru activele scoase la vânzare, îl reprezintă 40% din valoarea de piață indicată de către societatea de evaluare Fortis Global Management plus TVA, preț de pornire aprobat și de către creditorii în cadrul ședinței Adunării creditorilor din 31.03.2022 și anume :

MOBIL SCOS LA VANZARE	PRETUL VANZARII LA LICITAȚIE PUBLICĂ -40% din valoarea de piață stabilită de evaluator –EURO + TVA
➤ Echipamente industriale, instalații de lucru utilaje, materii prime, mărfuri și	853.549 Euro +TVA



ambalaje aparținând Kerachit SRL- situat în loc. Jimbolia, str. Kikindei, nr. 19, jud. Timiș	
--	--

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 10 % din prețul de pornire al activelor scoase la vânzare și va trebui achitată, cu cel puțin 24 de ore anterior ședinței de licitație, la cursul BNR din ziua plății. Indiferent de calitatea de terti sau de creditor în procedura insolvenței participanții sunt obligați să achite garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se depune în lei, prin ordin de plată în contul unic al procedurii numărul RO48WBAN00991V030548RO01-deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România SA, beneficiar KERACHIT SRL, Cod fiscal beneficiar 13448520, cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea în bloc a activelor situate în Jimbolia, Calea Kikindei, nr. 19, jud. Timis, aflat în proprietatea KERACHIT SRL.”.

-Caietul de sarcini: Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze caietul de sarcini de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL, începând cu data apariției anunțului de vânzare. Prețul pentru „Caietul de sarcini” este de 10.000 lei plus TVA.

Persoanele care vor să participe la licitația publică sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul și ora fixate în acest scop .

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare astfel cum a fost aprobat în cadrul Adunării creditorilor KERACHIT SRL din data de 22.07.2020 și modificat conform adunării din 31.03.2022, parte integrantă a Caietului de sarcini.

Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014: ”(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.”

În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

-Data primei licitații, din setul celor 3(trei) licitații publice cu strigare la un interval de o săptămână (astfel cum au fost aprobate în cadrul Adunării creditorilor din 31.03.2022) la prețul de pornire reprezentând 40% din valoarea de piață indicată de către societatea de evaluare Fortis Global Management plus TVA (preț de pornire aprobat de creditorii în ședința adunării creditorilor din 31.03.2022): Prima licitație va avea loc în data de 31.05.2022 ora 10⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, parter, sector 1. Nu vor fi admise la licitație persoanele care nu au depus până la termenul limita documentele solicitate prin caietul de sarcini.

-Data următoarelor 2(două) licitații publice la prețul de pornire reprezentând 40% din valoarea de piață indicată de către societatea de evaluare Fortis Global Management plus TVA (preț de pornire aprobat de creditorii în ședința adunării creditorilor din 31.03.2022): În cazul în care niciunul dintre participanții la licitația din 31.05.2022 nu oferă prețul de pornire, sau, în situația în care nu se prezintă niciun ofertant, **următoarele 2(două) licitații la același preț**, aprobate prin ședința Adunării Creditorilor din 31.03.2022, **vor avea loc la următoarele termene stabilite prin prezenta publicație de vânzare, respectiv în data de: 07.06.2022 ora 10⁰⁰ și 14.06.2022 ora 10⁰⁰**, cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 021.210.01.64, mobil 0724.323.442 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la :

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: București, str. Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, parter, sector 1;
- Tribunalul Bihor cu sediul în: Oradea, Parcul Traian nr. 10, cod 410033, jud. Bihor;
- Primăria pe raza căruia se află amplasat activul din Jimbolia: Primăria Jimbolia cu sediul în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.81, jud. Timis
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro
- Site-ul de licitații al U.N.P.I.R. București
- Ziar de largă circulație

**LICHIDATOR JUDICIAR,
ROVIGO SPRL**

