

DOSAR NR. 1714/111/2015

TRIBUNALUL BIHOR

DEBITOR: DAMACO INVEST SRL (IN FALIMENT, IN BANKRUPTCY, EN FAILLITE)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **ROVIGO SPRL**, cu sediul în București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intr. Polonă), nr. 2, parter, sector 1, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **DAMACO INVEST SRL** (*în faliment*, în bankruptcy, *en faillite*) cu sediul social în Municipiul Oradea, Str. NOJORIDULUI, Nr. 25, Județ Bihor, Cod unic de înregistrare 14903823/26.09.2002, înregistrată la ORC sub nr. J5/929/2002, desemnată prin sentința civilă nr. 1009 din data de 29.06.2016 pronunțată de către Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 1714/111/2015, în exercitarea atribuțiilor ce ne revin potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, **în temeiul art. 154 și urm. din Legea 85/2014 și în conformitate cu hotărârea Adunării creditorilor Damaco Invest SRL din 21.09.2022,**

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că, la data de 15.11.2022, orele 10.30, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, parter, sector 1, va avea loc prima licitație publică având ca obiect vânzarea în mod individual la licitație publică cu strigare, având ca pret de pornire 35% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare plus TVA, a următoarei proprietăți industriale aflată în proprietatea Damaco Invest SRL:

- Proprietatea industrială, construcție și teren – hala cu spații de producție și corp birouri și teren intravilan 66.060 mp – situată în Jud. Timis, Jimbolia, Calea Kikindei, nr. 19, compusă din: hala industrială, grup social și construcție ardere, post trafo și centrala termică; otelarie; atelier de strungarie și fierarie, clădire încărcat acumulatori.

Activul scos la vânzare este descris pe larg în raportul de evaluare întocmit de către societatea de evaluare Property Partners Valuation Consulting SRL, raport de evaluare ce este parte integrantă a caietului de sarcini.

Pretul de pornire la licitație, pentru activele scoase la vânzare, îl reprezintă 35% din valoarea de piață indicată de către societatea de evaluare Property Partners Valuation Consulting SRL plus TVA, preț de pornire aprobat și de către creditorii în cadrul ședinței Adunării creditorilor din 21.09.2022 și anume :

IMOBIL SCOS LA VANZARE	PRETUL VANZARII LA LICITAȚIE PUBLICĂ -35% din valoarea de piață stabilită de evaluator –EURO + TVA
------------------------	---

Proprietate industrială situată în Jimbolia, Calea Kikindei, nr. 19, jud. Timis	487.200 Euro +TVA
--	-------------------

Garantia de participare la licitație este în cuantum de 10 % din prețul de pornire al activului scos la vânzare și va trebui achitată, cu cel puțin 24 de ore anterior ședinței de licitație, la cursul BNR din ziua plății. Indiferent de calitatea de terti sau de creditor în procedura insolvenței participanții sunt obligați să achite garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se depune în lei, prin ordin de plată în contul unic al procedurii numărul RO11 WBAN 0099 1V01 7995 RO01-deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România SA, beneficiar Damaco Invest SRL, Cod fiscal beneficiar 14903823/26.09.2002, cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea în mod individual a activului situat în Jimbolia, Calea Kikindei, nr. 19, jud. Timis, aflat în proprietatea Damaco Invest SRL”.

-Caietul de sarcini: Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze caietul de sarcini de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL, începând cu data apariției anunțului de vânzare. Prețul pentru „Caietul de sarcini” pentru fiecare activ în parte ce este scos la vânzare este de 10.000 lei plus TVA.

Persoanele care vor să participe la licitația publică sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul și ora fixate în acest scop .

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare astfel cum a fost aprobat în cadrul Adunării creditorilor Damaco Invest SRL din data de 02.09.2020 și modificat în cadrul Adunării creditorilor din data de 21.09.2022, parte integrantă a Caietului de sarcini.

Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014: ”(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.”

În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de Procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

-Data primei licitații, din setul celor 3(trei) licitații publice cu strigare la un interval de o săptămână (astfel cum au fost aprobate în cadrul Adunării creditorilor din 21.09.2022) la prețul de pornire reprezentând 35% din valoarea de piață indicată de către societatea de evaluare Property Partners Valuation Consulting SRL plus TVA (preț de pornire aprobat de creditorii în ședința adunării creditorilor din 21.09.2022): Prima licitație va avea loc în data de 15.11.2022 ora 10³⁰, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, parter, sector 1. Nu vor fi admise la licitație persoanele care nu au depus până la termenul limita documentele solicitate prin caietul de sarcini.

-Data următoarelor 3(trei) licitații publice la prețul de pornire reprezentând 40% din valoarea de piață indicată de către societatea de evaluare Property Partners Valuation Consulting SRL plus TVA (preț de pornire aprobat de creditorii în ședința adunării creditorilor din 21.09.2022): În cazul în care niciunul dintre participanții la licitația din 15.11.2022 nu oferă prețul de pornire, sau, în situația în care nu se prezintă niciun ofertant, **următoarele 2 (doua) licitații la același preț,** aprobate prin ședința Adunării Creditorilor din 21.09.2022, **vor avea loc la următoarele termene stabilite prin prezenta publicație de vânzare, respectiv în data de: 22.11.2022 ora 10³⁰, și 29.11.2022 ora 10³⁰,** cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 021.210.01.64, mobil 0724.323.442 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la :

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: București, str. Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, parter, sector 1;
- Tribunalul Bihor cu sediul în: Oradea, Parcul Traian nr. 10, cod 410033, jud. Bihor;
- Primăria pe raza căruia se află amplasat activul din Jimbolia: Primăria Jimbolia cu sediul în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.81, jud. Timis
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro
- Site-ul de licitații al U.N.P.I.R. București
- Ziar de largă circulație.

LIHIDATOR JUDICIAR
ROVIGO SPRL

