

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A VII-A CIVILĂ**

**Dosar nr. 46320/3/2009\***

**Debitor: XENIX IMPEX S.R.L. - în faliment, în bankruptcy, en faillite**

**CIF: 14335235. Nr. ONRC: J23/713/2004**

**Sediul social: Cretești, str. Gării, nr. 19, jud. Ilfov**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, **ROVIGO S.P.R.L.**, cu sediul în București, Intr. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, înscrisa în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II 0008, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **XENIX IMPEX S.R.L. - în faliment, în bankruptcy, en faillite**, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J23/713/2004, CUI 14335235, cu sediul social în Cretești, str. Gării, nr. 19, jud. Ilfov, desemnat prin sentința civilă nr. 4611/11.04.2012, pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 46320/3/2009,

În conformitate cu hotărârea Adunării Creditorilor din data de 20.09.2022, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință generală că **la data de 13.12.2022, orele 12:00**, în Intr. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, București, va avea loc **vânzarea individuală prin licitație publică cu strigare a bunurilor imobile aparținând debitorului XENIX IMPEX SRL, respectiv:**

- 1. Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în comuna Alunu, județul Vâlcea, în suprafață de 2,348.81 mp, la prețul de pornire de 4,860 Euro, exclusiv TVA.**
- 2. Proprietate imobiliară - teren intravilan de 990 mp situat în tarlăua 181R, parcela 44, sat Roșioara, comuna Berbești, jud. Vâlcea, la prețul de pornire de 1,800 Euro, exclusiv TVA.**
- 3. Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în sat Roșioara, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 2.002 mp, la prețul de pornire de 1,080 Euro, exclusiv TVA.**
- 4. Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în Punct Crivina Bojan, tarlăua 181R, parcela 60, tarlăua 178R, Parcela 8, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 2.064.20 mp, la prețul de pornire de 3,600 Euro, exclusiv TVA.**
- 5. Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în sat Berbești, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 3.056.08 mp, la prețul de pornire de 4,050 Euro, exclusiv TVA.**

6. **Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în sat Berbești, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 3.941,97 mp, la prețul de pornire de 6,750 Euro, exclusiv TVA.**
7. **Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în sat Berbești, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 6.052.29 mp, la prețul de pornire de 25,200 Euro, exclusiv TVA.**
8. **Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în sat Roșioara, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 2,699.992 mp, la prețul de pornire de 1,440 Euro, exclusiv TVA.**
9. **Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în T181R, parcela 59, sat Roșioara, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 2.899,87 mp, la prețul de pornire de 6,300 Euro, exclusiv TVA.**

**Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din 20.09.2022, pretul de pornire al licitatiilor este de 90% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.**

Lichidatorul judiciar aduce la cunostiinta licitatorilor ca pe rolul Curtii de Apel Bucuresti exista dosarul nr.3356/1/2020 avand ca parti XENIX IMPEX SRL- intimata parata si DOMINIK&TEA SRL-apelanta reclamanta si avand ca obiect actiune in constatare prin care se pune in discutie dreptul de proprietate asupra cladirilor existente pe loturile de teren scoase la vanzare prin prezenta Publicatie de vanzare. Dosarul a fost solutionat prin respingerea apelului formulat de catre apelanta reclamanta DOMINIK&TEA SRL.Hotararea Curtii de Apel Bucuresti nr.1636/25.10.2022 este supusa caii de atac a recursului.

Informații suplimentare privind caracteristicile proprietăților sunt cuprinse în Regulamentul de vânzare, parte integrantă a Caietului de Sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

**Persoanele care vor să liciteze sunt invitate să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru achiziționarea caietului de sarcini al bunului imobil. Prețul caietului de sarcini este de 3.000 lei plus TVA. Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai tarziu în ziua lucratoare anterioară organizării licitației publice, între orele 9,00-14,00 și sunt cuprinse în caietul de sarcini.**



**Licitatorii au obligația depunerii unei garanții de participare în cuantum de 25% din prețul de pornire a licitației în contul unic de lichidare nr. IBAN RO50BREL0002003651400100 deschis pe numele XENIX IMPEX SRL la LIBRA BANK.**

În caz de neadjudecare, se vor organiza alte 4 licitații la un interval de 7 zile și se vor desfășura în datele de 20.12.2022, 27.12.2022, 04.01.2023, 11.01.2023 în același loc și la aceeași oră.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar **ROVIGO S.P.R.L.**, la numărul de telefon 0724323442.

**Prezenta publicație de vânzare anulează publicația de vânzare înregistrată la ROVIGO SPRL sub nr. 4468/06.10.2022, privind vânzarea imobilelor aparținând XENIX IMPEX SRL.**

### **Proces Verbal de Afișare**

**Publicația de Vânzare a fost trimisă spre afișare astăzi, ....., la:**

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, București;
- Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă;
- Primaria Comunei Alunu, jud. Valcea;
- Primaria Comunei Berbești, jud. Valcea;
- Într-un ziar de largă circulație;
- Site-ul lichidatorului judiciar: [www.rovigo.ro](http://www.rovigo.ro);
- Site-ul UNPIR: [www.unpir.ro](http://www.unpir.ro);
- Alte site-uri de specialitate.

**ROVIGO S.P.R.L.**

**Lichidator judiciar al XENIX IMPEX S.R.L. – in faliment, in bankruptcy, en faillite**