

TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A VII-A CIVILĂ**Dosar nr. 46320/3/2009*****Debitor: XENIX IMPEX S.R.L. - în faliment, in bankruptcy, en faillite****CIF: 14335235. Nr. ONRC: J23/713/2004****Sediul social: Cretești, str. Gării, nr. 19, jud. Ilfov****PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, **ROVIGO S.P.R.L.**, cu sediul în București, Intr. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, înscrisa în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II 0008, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **XENIX IMPEX S.R.L. - în faliment, in bankruptcy, en faillite**, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J23/713/2004, CUI 14335235, cu sediul social în Cretești, str. Gării, nr. 19, jud. Ilfov, desemnat prin sentința civilă nr. 4611/11.04.2012, pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 46320/3/2009,

În conformitate cu hotărârea Adunării Creditorilor din data de 20.09.2022, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință generală că **la data de 29.12.2022, orele 12:00**, în Intr. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, București, va avea loc **vânzarea individuală prin licitație publică cu strigare a bunului imobil aparținând debitorului XENIX IMPEX SRL, respectiv:**

Proprietate imobiliară - teren intravilan situat în Comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 6.052,29 mp, la prețul de pornire de 25,200 Euro, exclusiv TVA. Pe aceasta proprietate se afla urmatoarele constructii, aflate in stare de degradare, demolabile, conform Raportului de evaluare din data de 24.06.211 intocmit de APPRAISAL VALUATION:

Nr.crt.	Nr. cad. Top.	Adresa	Referinte
A1.1	35319-C1;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :171 mp; birouri in suprafata de 170,87 mp
A1.2	35319-C2;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :179 mp; birouri in suprafata de 179,29 mp

A1.3	35319-C3;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :178 mp; birouri in suprafata de 177,85 mp
A1.4	35319-C4;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :165 mp; birouri in suprafata de 164,71 mp
A1.5	35319-C5;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :294 mp; birouri in suprafata de 293,72 mp
A1.6	35319-C6;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :3 mp; post trafo in suprafata de 2,89 mp
A1.7	35319-C7;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :39 mp; garaj in suprafata de 38,51 mp
A1.8	35319-C8;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :102 mp; garaj in suprafata de 100,97 mp
A1.9	35319-C9;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :20 mp; magazie in suprafata de 20,04 mp
A1.10	35319-C10;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :15 mp; rezervor apa in suprafata de 15,34 mp
A1.11	35319-C11;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :3 mp; cabina portar
A1.12	35319-C12;CF 35319	Loc. Berbesti, jud. Valcea	S. construita la sol :19 mp; fosa septica

Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din 20.09.2022, pretul de pornire al licitatiilor este de 90% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare.



Prezenta Publicatie de vanzare anuleaza pct. 7 din Publicatia de vanzare nr. 5060 din 21.11.2022, respectiv vanzarea proprietatii imobiliare constand in teren intravilan situat în Comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafată de 6.052.29 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 85 si CF 915;

Lichidatorul judiciar aduce la cunostiinta licitatorilor ca pe rolul Curtii de Apel Bucuresti este inregistrat dosarul nr.3356/1/2020 avand ca parti XENIX IMPEX SRL- intimata parata si DOMINIK&TEA SRL- apelanta reclamanta si avand ca obiect actiune in constatare prin care se pune in discutie dreptul de proprietate asupra cladirilor existente pe lotul de teren scos la vanzare prin prezenta Publicatie de vanzare. Dosarul a fost solutionat prin respingerea apelului formulat de catre apelanta reclamanta DOMINIK&TEA SRL. Hotararea Curtii de Apel Bucuresti nr.1636/25.10.2022 este supusa caii de atac a recursului iar la data de 05.12.2022 s-a inregistrat recurs de catre DOMINIK&TEA SRL prin lichidator judiciar FINECO INSOLVENCY SPRL, dosar aflat in prezent in procedura de regularizare.

Informații suplimentare privind caracteristicile proprietăților sunt cuprinse în Regulamentul de vânzare, parte integrantă a Caietului de Sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care vor să liciteze sunt invitate să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru achiziționarea caietului de sarcini al bunului imobil. Prețul caietului de sarcini este de 3.000 lei plus TVA. Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai tarziu în ziua lucratoare anterioară organizării licitației publice, între orele 9,00-14,00 și sunt cuprinse în caietul de sarcini.

Licitatorii au obligația depunerii unei garanții de participare în cuantum de 25% din prețul de pornire a licitației în contul unic de lichidare nr. IBAN RO50BREL0002003651400100 deschis pe numele XENIX IMPEX SRL la LIBRA BANK.

În caz de neajudecare, se vor organiza încă 2 sedințe de licitație la un interval de 7 zile în data de **05.01.2023, 12.01.2023**, în același loc și la aceeași oră.



Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar **ROVIGO S.P.R.L.**, la numărul de telefon 0724323442.

Proces Verbal de Afișare

Publicația de Vânzare a fost trimisă spre afișare astăzi,, la:

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, București;
- Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă;
- Primaria Comunei Alunu, jud. Valcea;
- Primaria Comunei Berbești, jud. Valcea;
- Într-un ziar de largă circulație;
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro;
- Site-ul UNPIR: www.unpir.ro;
- Alte site-uri de specialitate.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al XENIX IMPEX S.R.L. – in faliment, in bankruptcy, en faillite