



Insolvency Practitioners



**Tribunalul BRAȘOV – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal**  
**DOSAR NR.: 4296/62/2017**

**DEBITOR: PERFECT GENERAL CONSULT ACTIVITY S.R.L. – „în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”**

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**ROVIGO S.P.R.L. – FILIALA BRAȘOV**, cu sediul în Brașov, Str. Saturn, Nr. 37A, Ap. 59, Județul Brașov, înscrisă în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR sub nr. RFO II 0685, CIF 31748142, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **PERFECT GENERAL CONSULT ACTIVITY S.R.L. – „în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”**, cu sediul social în Sat Bran, Comuna Bran, Str. Principală, Nr. 387, Județul Brașov, având CUI 17353309, înregistrat la ORC sub nr. J8/633/2005, debitoare în dosarul nr. 4296/62/2017, aflat pe rolul Tribunalul Brașov – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, **ROVIGO S.P.R.L. – FILIALA BRAȘOV** fiind desemnat lichidator judiciar al debitoarei conform Încheierii de ședință din 22.10.2018, în exercitarea atribuțiilor de serviciu ce ne revin potrivit Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență,

**prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 08.03.2023, orele 14:00, la sediul din București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, Sect. 1, va avea loc vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a cotelor părți din imobile teren aparținând **PERFECT GENERAL CONSULT ACTIVITY S.R.L. – „în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”**, reprezentând 3 loturi loturi de teren intravilan, situate în intravilanul orașului Brașov, str. Calea București FN, după cum urmează:**

- cota de 5/20 din imobil teren in suprafata de **19.100 mp** , CF nr. 101210 Săcele, nr. cad. CAD:1060; Top: 7714/2, pret de pornire **132.363 euro**;
- cota de 2/20 din imobilul teren in suprafata de **6.000 mp**, CF nr. 104226 Brașov, nr. top: 7652/3, pret de pornire **16.632 euro**;
- cota de 2/20 din imobilul teren in suprafata de **25.200 mp**, CF nr. 104196 Brașov, nr. top: 7721/2, pret de pornire **69.854,4 euro**.

### **Imobil categorie de folosinta livada in suprafata de 60.552 mp situat in Rasnov, jud Brasov**

- cota de **920/400** din imobil teren în suprafață totală de **60.552 mp**, CF nr. 104785 Râșnov, cu nr. topo 6015/2 , pret de pornire **15.200 euro** .

**Prețul de pornire al licitațiilor publice este redus cu 20% din pretul stabilit prin evaluare de catre expertul evaluator CONADI conform hotararii Adunarii Creditorilor din 22.09.2022.**

In conformitate cu dispozitiile art. 91 din Legea 85/2014 bunurile instrainate de lichidator in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

În conformitate cu art. 838 lit. J) Noul Cod de Procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor lichidatorului



Insolvency Practitioners

judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

**Cu cel puțin 24 de ore înainte de data licitației, persoanele care vor să liciteze sunt obligate să depună o cautiune la dispoziția lichidatorului judiciar, ROVIGO S.P.R.L. – FILIALA BRASOV, în cuantum de 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. .... - PERFECT GENERAL CONSULT ACTIVITY S.R.L. - în faliment. Ofertanții au obligația să cumpere caietul de sarcini. Prețul caietului de sarcini este între 1.000 lei și 5.000 lei exclusiv TVA.**

**Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. - FILIALA BRASOV cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00 - 17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.**

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții și în același loc la **15.03.2023, 22.03.2023, 29.03.2023 și la 05.04.2023.**

Informații suplimentare pot fi obținute de la lichidatorul judiciar la telefon 0724291168 sau pe adresa de e-mail : [office@rovigobv.ro](mailto:office@rovigobv.ro).

**Proces-verbal de afișare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la :**

- Sediul lichidatorului: Brașov, str. Saturn, nr. 37A, ap. 59, Județul Brașov și București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, Sect. 1;
- Tribunalul BRAȘOV – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal;
- Primăria Municipiului Brașov - B-dul Eroilor nr.8, cod postal 500007, cod fiscal 4384206: [infopublice@brasovcity.ro](mailto:infopublice@brasovcity.ro) ;
- Ziar de largă circulație;
- Site-ul lichidatorului: <http://www.rovigo.ro>;
- Site-ul UNPIR: <http://www.unpir.ro>;
- Alte site-uri de specialitate: [www.olx.ro](http://www.olx.ro) ; [www.micapublicitate.ro](http://www.micapublicitate.ro).

**ROVIGO S.P.R.L. – FILIALA BRASOV**

Lichidator judiciar al PERFECT GENERAL CONSULT ACTIVITY S.R.L. – „în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”.

