



PUBLICATIE DE VANZARE

ROVIGO SPRL, cu sediul în București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR 0008, CUI RO 20715409, **în calitate de lichidator al TEROM S.A. IASI - în faliment, in bancruptcy, en faillite** cu sediul în Calea Chisinaului nr. 29, Iasi, Judet Iasi, având numărul de ordine la Registrul Comerțului J22/263/1991 și Codul Unic de Înregistrare 1966374, societate aflată în faliment conform Incheierea din data de 11.01.2012 pronunțată de judecătorul sindic în Dosarul nr. 8117/99/2007 aflat pe rolul Tribunalului IASI, Secția a II a Civilă,

În conformitate cu Hotararea Adunarii creditorilor debitoarei TEROM S.A. IASI - *în faliment, in bancruptcy, en faillite* din data de 08.02.2023, si dispozitiile Legii 85/2006 coroborat cu prevederile Actului Constitutiv al Societatii Bursa Romana de Marfuri SA.

Prin prezenta Publicatie de vanzare aduce la cunostinta generala ca la data de **12.04.2023 ora 11.00** la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Intrarea Maresal Josef Pilsudski nr.2, sect.1, va avea loc vanzarea in bloc prin licitatie publica deschisa cu strigare a bunurilor mobile aflate in proprietatea TEROM S.A. reprezentand **un numar de 26 de actiuni detinute de TEROM SA la BURSA ROMANA DE MARFURI SA, reprezentand 0,325 % din capitalul social**, astfel cum sunt descrise în Raportul de evaluare întocmit de Societatea de Evaluare Property Valuation Management SRL

Important (Extras din Actul Constitutiv al BURSA ROMANA DE MARFURI SA):

- ***BURSA ROMANA DE MARFURI precum si orice alt actionar, au un drept de preferinta la instrainarea actiunilor de catre un alt actionar;***
- ***BURSA ROMANA DE MARFURI beneficiaza de un drept de preferinta la rascumpararea actiunilor supuse instrainarii de catre orice actionar, inaintea oricarui actionar;***
- ***Oferta de a vinde actiunile trebuie sa includa pretul la care actionarul intentioneaza sa le instraineze si trebuie mentinuta cel putin 15 zile. In situatia in care 2 sau mai multi actionari isi manifesta dreptul de preemtiune la un pret egal cu cel solicitat, actiunile vor fi cesionate catre cel care si-a inregistrat primul optiunea de cumparare sub***

conditia suspensiva a neexercitarii optiunii de rascumparare de catre BRM a actiunilor respective;

- *In termen de 5 zile de la expirarea termenului de 15 zile mentionat anterior, sau dupa caz de la data adjudecarii prin procedura de licitatie, BRM isi va exprima dreptul de optiune pentru rascumpararea actiunilor ce fac obiectul prezentei cesiuni. Rascumpararea se va face la pretul final stabilit intre cedent si cesionar (...);*
- *Persoanele juridice care urmeaza sa dobandeasca actiuni la BURSA ROMANA DE MARFURI: nu pot avea acelasi obiect de activitate ca BRM, iar reprezentantii legali trebuie sa declare pe propria raspundere ca nu se afla in conflict de interese cu BRM; trebuie sa probeze o situatie financiara certa, in care principalii indicatori financiari sa aiba o evolutie pozitiva si sa fi inregistrat profit in ultimii 3 ani ; sa se bucure de o buna reputatie in comunitate atat la nivelul actionariatului cat si la nivelul conducerii executive precu si al persoanelor care sunt imputernicite sa reprezinte societatea in relatia cu tertii;*
- *Nu pot cumpara actiuni ale BRM societatile care sunt in situatii litigioase cu BRM, cele aflate in procedurile reglementate de Legea 85/2014 privind procedura insolventei societatilor comerciale si nici cele care au restante la plata obligatiilor fiscal/bugetare;*
- *Cesionarul trebuie sa fie agreat prin Decizia Consiliului de Administratie al BRM, motivate in mod crespunzator;*
- *Consiliul de Administratie al BRM va nominaliza o comisie de specialitate care va intocmi un raport care trebuie sa contina precizari cu privire la respectarea conditiilor prevazute mai sus. In baza Raportului Comisiei , Consiliul de Administratie al BRM va decide daca au fost indeplinite conditiile dobandirii calitatii de actioner al BRM;*

Informatii suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse in Raportul de evaluare intocmit, parte integrante a Caietului de Sarcini care poate fi achizitionat de la lichidatorul judiciar.

Pretul de pornire al licitatiei este de 13.800 EURO (la care se aplica TVA sau nu in functie de prevederile Codului Fiscal in vigoare la acea data), si reprezinta 100% din pretul stabilit in Raporul de evaluare intocmit de Societatea de Evaluare Property Valuation Management SRL.

Pentru participarea la licitatie se va achita o garantie de 10 % din pretul de pornire al licitatiei. Indiferent de calitatea de terti sau de creditorii in procedura insolventei participantii sunt obligati sa achite garantia prin ordin de plata sau prin depunerea acesteia in contul unic de insolventa. Garantia de participare se poate constitui prin ordin de plată în contul unic de insolventa RO59WBAN00991V071701RO01 deschis la Banca INTESA SAN PAOLO pe numele TEROM S.A. IASI cu specificatia „garantie în vederea participării la licitația publică deschisa cu strigare pentru achiziționarea in bloc a bunurilor aflate în proprietatea TEROM S.A. IASI”, cu cel puțin 48 ore înainte de data stabilita pentru licitatia publica.

Persoanele care vor sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sunt obligate sa-si procure Caietul de sarcini de la sediul ROVIGO S.P.R.L. Pretul caietului de sarcini este de 5.000 lei exclusiv TVA si va fi virat in contul indicat de ROVIGO SPRL.

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare, persoanele interesate depun la registratura ROVIGO SPRL într-un singur plic sigilat și închis, documentele prevăzute în Regulamentul de vanzare, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație si documentele necesare participării sunt prevazute în Regulamentul de vanzare parte integrantă a Caietului de sarcini.

In conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de lichidatorul judiciar in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini, cu exceptia masurilor asiguratorii instituite in cadrul dosarului penal.

In caz de neadjudecare, licitatiile se vor relua in data de: **19.04.2023, 26.04.2023, 03.05.2023, 10.05.2023, 17.05.2023, 24.05.2023, 31.05.2023, 07.06.2023, 14.06.2023, 21.06.2023, 28.06.2023, 05.07.2023, 12.07.2023**, avand acelasi pret de pornire, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Cei interesati pot obtine date si informatii suplimentare de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL si la numerele de telefon : 021-210.01.64, 210.16.67, 0721 284 214.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la: *Ziar de largă circulație, pe site-ul UNPIR, pe site-ul lichidatorului, la sediul TEROM S.A. IASI, la sediul lichidatorului judiciar, la Primaria Sector 1, la Tribunalul Iasi – Sectia Civila.*

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **TEROM S.A. IASI – in faliment**

