



PUBLICATIE DE VANZARE

ROVIGO S.P.R.L., cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR II - 0008, CUI RO 20715409, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. TOTAL ELECTRIC OLTENIA S.A. - în faliment** având sediul în Ramnicu Valcea, str. Copacelu, nr. 3A, numărul de ordine în Registrul Comerțului – J38/444/2005 și Codul Unic de Înregistrare 17501847, desemnat prin Sentința nr. 1705/21.09.2011, pronunțată de Tribunalul Valcea-Secția a II-a Civila, în dosarul nr. 1867/90/2010,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **23.03.2023, ora 13,00, în str. Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, Bucuresti**, va avea loc vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a urmatoarelor bunuri mobile si imobile apartinand debitoarei **S.C. TOTAL ELECTRIC OLTENIA S.A. - în faliment**:

➤ **BUNURI IMOBILE:**

- **Teren intravilan, avand categoria de folosinta „arabil”, în suprafata totala de 597 mp., situat în intravilanul localitatii Ramnicu Valcea, jud. Valcea, DN 67 (str. Copacelu), Punctul Cuibul de Barza, înscris în CF 39068, nr. cad. 3596/1/1/1/1, la pretul de 1.367 EURO reprezentand 100% din valoarea cuprinsa în Raportul de evaluare întocmit de Quantum Evaluari SRL;**
- **Teren intravilan, avand categoria de folosinta „arabil”, în suprafata totala de 48 mp., situat în intravilanul localitatii Ramnicu Valcea, jud. Valcea, DN 67 (str. Copacelu), Punctul Cuibul de Barza, înscris în CF 41144, nr. cad. 3594/2, la pretul de 540 EURO reprezentand 100% din valoarea cuprinsa în Raportul de evaluare întocmit de Quantum Evaluari SRL;**
- **Lot de teren în suprafata de 2.000 mp, înscris în CF 80053, nr. cad. 523 are categorie de folosinta “faneata” situat în intravilanul localitatii Leresti Jud Arges, cu o deschidere de cca. 50 m, la pretul de 21.900 EURO reprezentand 100% din valoarea cuprinsa în Raportul de evaluare întocmit de Syndre Valuation SRL;**
- **Lot de teren în suprafata de 2.203 mp, înscris în CF 80238, nr. cad. 931/1 categorie de folosinta “faneata” situat în intravilanul localitatii Leresti Jud Arges, cu o deschidere de cca. 44,5 m. (pe teren se afla edificata o constructie cu regim de înaltime Ds+P+2E+M,**

aflata in proprietatea altei societati), la pretul de 26.800 EURO reprezentand 100% din valoarea cuprinsa in Raportul de evaluare intocmit de Syndre Valuation SRL;

- Lot de teren in suprafata de 3.797 mp, inscris in CF CF 80395, nr. cad. 931/2 are categorie de folosinta "faneata" situat in intravilanul localitatii Leresti Jud Arges, cu o deschidere de cca. 58 m, la pretul de 39.600 EURO reprezentand 100% din valoarea cuprinsa in Raportul de evaluare intocmit de Syndre Valuation SRL;

➤ **BUNURI MOBILE:**

- Autoturism Skoda Fabia VL 07 ESG, la pretul de 3.640 LEI reprezentand 100% din valoarea cuprinsa in Raportul de evaluare intocmit de Quantum Evaluari SRL;

- Autoutilitara Dacia 1307 Pick-Up VL 06 RFW, la pretul de 1.640 LEI reprezentand 100% din valoarea cuprinsa in Raportul de evaluare intocmit de Quantum Evaluari SRL;

- Transformator ROBUST 160 E RA-20-1X160, la pretul de 36.480 LEI reprezentand 100% din valoarea cuprinsa in Raportul de evaluare intocmit de Quantum Evaluari SRL;

- Linie electrica - situata in Rezervatia de ursi Liberty Zarnesti, la pretul de 15.000 EURO reprezentand 50% din valoarea cuprinsa in Raportul de evaluare intocmit de Quantum Evaluari SRL;

- Obiecte de mobilier: dulap 2 usi, birou, scaun, la pretul total de 53 EURO reprezentand 50% din valoarea cuprinsa in Raportul de evaluare intocmit de Quantum Evaluari SRL;

Valorile nu includ TVA.

In conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de lichidator in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor lichidatorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care vor sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si cu cel putin 48 de ore inainte de acest termen sunt obligate sa depuna o cautiune la dispozitia lichidatorului judiciar, ROVIGO S.R.L., reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei – in contul RO98ROIN910400106223RO01 deschis la IDEA BANK - MOSILOR pentru S.C. TOTAL ELECTRIC CRAIOVA S.A., anexand dovada platii la

oferta de cumparare pe care trebuie sa o prezinte lichidatorului judiciar cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice, între orele 9.00-14.00, într-un singur plic sigilat și închis, împreuna cu restul documentelor prevazute in caietul de sarcini.

Caietul de sarcini se va achita anterior licitatiei, la sediul lichidatorului judiciar.

In caz de neajudecare, vor avea loc alte licitatii, in acelasi loc si la aceeasi ora, in datele de:

30.03.2023, 06.04.2023, 13.04.2023, 20.04.2023, 27.04.2023, 04.05.2023, 11.05.2023, 18.05.2023, 25.05.2023, 01.06.2023, 08.06.2023, 15.06.2023, 22.06.2023, 29.06.2023, 06.07.2023, 13.07.2023, 03.08.2023, 10.08.2023, 17.08.2023, 24.08.2023, 31.08.2023.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO S.P.R.L., la numerele de telefon: 021-210.01.64; 021-210.16.67; 0724 323 442.

Proces-verbal de afisare a prezentei publicatii. Am afisat publicatia de vanzare astazi, 09.03.2023 la:

- Sediul lichidatorului: Str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, Bucuresti.
- Sediul debitoarei TOTAL ELECTRIC OLTENIA;
- Locul licitatiei: Str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, Bucuresti.
- Tribunalul Valcea.
- Primaria Ramnicu-Valcea.
- Site-ul lichidatorului: www.rovigo.ro.
- Site-ul UNPIR.
- Ziar de larga circulatie.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al S.C. TOTAL ELECTRIC OLTENIA S.A.- *in faliment, in bankruptcy, en faillite*

