

DOSAR NR. 1714/111/2015

TRIBUNALUL BIHOR

DEBITOR: DAMACO INVEST SRL (IN FALIMENT, IN BANKRUPTCY, EN FAILLITE)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **ROVIGO SPRL**, cu sediul în București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intr. Polonă), nr. 2, parter, sector 1, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **DAMACO INVEST SRL** (*în faliment, in bankruptcy, en faillite*) cu sediul social în Municipiul Oradea, Str. NOJORIDULUI, Nr. 25, Județ Bihor, Cod unic de înregistrare 14903823/26.09.2002, înregistrată la ORC sub nr. J5/929/2002, desemnată prin sentința civilă nr. 1009 din data de 29.06.2016 pronunțată de către Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 1714/111/2015, în exercitarea atribuțiilor ce ne revin potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, **în temeiul art. 154 și urm. din Legea 85/2014 și în conformitate cu hotărârea Adunării creditorilor Damaco Invest SRL din 28.06.2023**

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că, la data de 13.07.2023, orele 11.30, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, parter, sector 1, va avea loc prima licitație publică având ca obiect vânzarea în mod individual la licitație publică cu strigare, având ca pret de pornire pretul stabilit de către adunarea creditorilor din data de 28.06.2023, reprezentând 20% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare plus TVA, a următoarei proprietăți industriale aflată în proprietatea Damaco Invest SRL:

- Proprietatea industrială, construcție și teren – hală cu spații de producție și corp birouri și teren intravilan 66.060 mp – situată în Jud. Timiș, Jimbolia, Calea Kikindei, nr. 19, compusă din: hală industrială, grup social și construcție ardere, post trafo și centrală termică; otelarie; atelier de strungarie și fierarie, clădire încărcat acumulatori. Astfel cum rezultă din raportul de evaluare, atelierul de strungarie și fierarie și clădirea încărcat acumulatori sunt intabulate, dar acestea nu se regăsesc fizic, fiind demolate. În imobilul ce face obiectul vânzării sunt depozitate diverse bunuri mobile aparținând debitoarei KERACHIT SRL, care se valorifică separat de imobil și pentru care adjudecatorul imobilului debitoarei Damaco INVEST SRL se va obliga să le conserve și să asigure paza pe o perioadă de minim 12 luni de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, fără niciun cost suplimentar din partea KERACHIT SRL.

Activul scos la vânzare este descris pe larg în raportul de evaluare întocmit de către societatea de evaluare Property Partners Valuation Consulting SRL, raport de evaluare ce este parte integrantă a caietului de sarcini.

Pretul de pornire la licitație, pentru activele scoase la vânzare, îl reprezintă 20% din valoarea de piață indicată de către societatea de evaluare Property Partners Valuation Consulting SRL plus TVA, preț de pornire aprobat de către creditorii în cadrul ședinței Adunării creditorilor din 28.06.2023 și anume :

IMOBIL SCOS LA VANZARE	PRETUL VANZARII LA LICITAȚIE PUBLICĂ EURO + TVA
Proprietate industrială situată în Jimbolia, Calea Kikindei, nr. 19, jud. Timis	278.400 Euro +TVA

Garantia de participare la licitație este în cuantum de 10 % din prețul de pornire al activului scos la vânzare și va trebui achitată, cu cel puțin 24 de ore anterior ședinței de licitație, la cursul BNR din ziua plății. Indiferent de calitatea de terti sau de creditor în procedura insolvenței participanții sunt obligați să achite garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se depune în lei, prin ordin de plată în contul unic al procedurii numărul RO11 WBAN 0099 1V01 7995 RO01-deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România SA, beneficiar Damaco Invest SRL, Cod fiscal beneficiar 14903823/26.09.2002, cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea în mod individual a activului situat în Jimbolia, Calea Kikindei, nr. 19, jud. Timis, aflat în proprietatea Damaco Invest SRL”.

-Caietul de sarcini: Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze caietul de sarcini de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL, începând cu data apariției anunțului de vânzare. Prețul pentru „Caietul de sarcini” pentru fiecare activ în parte ce este scos la vânzare este de 10.000 lei plus TVA.

Persoanele care vor să participe la licitația publică sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul și ora fixate în acest scop .

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare astfel cum a fost aprobat în cadrul Adunării creditorilor Damaco Invest SRL din data de 28.06.2023 parte integrantă a Caietului de sarcini.

Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-16.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014: ”(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege , sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a



oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înăuntrare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.”

În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de Procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare anulează următoarea licitație organizată conform Publicației de vânzare nr. 1821/19.05.2023.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 021.210.01.64, mobil 0724.323.442 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la :

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: București, str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, parter, sector 1;
- Tribunalul Bihor cu sediul în: Oradea, Parcul Traian nr. 10, cod 410033, jud. Bihor;
- Primăria pe raza căruia se află amplasat activul din Jimbolia: Primăria Jimbolia cu sediul în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.81, jud.Timis
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro
- Site-ul de licitații al U.N.P.I.R. București
- Ziar de largă circulație.

LICHIDATOR JUDICIAR
ROVIGO SPRL

