

PUBLICATIE DE VANZARE

ROVIGO S.P.R.L., cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR II - 0008, CUI RO 20715409, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **ARSLAN PRODIMPEX S.R.L. – in faliment, in bankruptcy, en faillite**, desemnat prin Sentinta Civila din data de 18.09.2015, pronunțată de Tribunalul Bucuresti-Secția a VII-a Civila, în dosarul nr. 12063/3/2010, cu sediul în loc. Popesti-Leordeni, str. Pavel Ceamur nr. 24, jud. Ilfov, înmatriculata la O.R.C. sub nr. J/23/47/2002, având CUI 4021162,

Prin prezenta publicatie de vanzare, conform hotararii Adunarilor Creditorilor din data de 11.04.2022, se aduce la cunostinta generala ca la data de **05.10.2023** ora **12:00**, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, va avea loc vanzarea în bloc prin licitatie publica deschisa ascendenta, cu strigare, **a bunului imobil compus din teren intravilan, situat in Popesti-Leordeni, str. Pavel Ceamur, nr. 24, jud. Ilfov si a bunurilor mobile aflate in acesta, conform tabelor anexate la prezenta publicatie de vanzare, pornind de la pretul total de 1.088.688 Euro + TVA.**

Caracteristici:

Bunul imobil este compus din teren intravilan, avand destinatia curti – constructii, în suprafata totala de 10.328,6 mp. – suprafata masurata, 10.305,55 mp. – suprafata din act, situat în Popesti-Leordeni, str. Pavel Ceamur, nr. 24, jud. Ilfov, pe care se afla edificate constructiile C1 si C2, Carte funciara nr.1446, nr. cadastral 1763, a localitatii Popesti – Leordeni.

Lista completa a bunurilor mobile scoase la vanzare, evaluate de catre **QUANTUM EVALUARI S.R.L. DEVA**, membru ANEVAR, CUI RO27141320, nr. ORC: J20/525/2010, se regaseste în anexele publicate, astfel:

- Anexa 1 - lista cu bunurile mobile aflate în incinta imobilului situat în Popesti-Leordeni, str. Pavel Ceamur, nr. 24, jud. Ilfov, parte integranta din prezenta publicatie de vanzare;
- Anexa 2 – lista cu bunuri mobile în numar de 94 pozitii de inventar, cu valoare de casare (materiale recuperabile, fier vechi), conform raport evaluare;
- Anexa 3 - lista cu bunuri mobile în numar de 82 pozitii de inventar, fara valoare, conform raport evaluare.

Vanzarea prin licitatie publica va incepe de la prețul stabilit la suma de 1.088.688 EURO + TVA.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care vor să liciteze sunt invitate să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru achiziționarea caietului de sarcini aferent bunurilor vândute. Pretul caietului de sarcini este de 5000 lei + TVA. Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice, între orele 9,00-14,00.

Persoanele care vor să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și sunt obligate să depună o garanție în cuantum de 10% din pretul de pornire, platibilă în lei, la cursul de referință leu/euro al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, prin ordin de plată în contul unic de insolvență nr. RO37WBAN00991V063697RO01 deschis la INTESA SANPAOLO, pe numele ARSLAN PRODIMPEX S.R.L., cu specificația: „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea bunului/bunurilor aflate în proprietatea ARSLAN PRODIMPEX S.R.L.”.

Relatii suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar ROVIGO S.P.R.L., la numerele de telefon: 021-210.01.64; 0724.323.442.

În caz de neajudecare, se vor organiza o altă licitație la un interval de 14 zile și se vor desfășura în aceeași zi a săptămânii, în același loc și la aceeași oră, în data 19.10.2023.

PROCES-VERBAL DE AFISARE A PREZENTEI PUBLICATII.

Prezenta publicație de vânzare spre afisare la:

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, București;
- Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal;
- Primăria Oras Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria, nr. 1, județul Ilfov, e-mail: registratura@ppl.ro;
- Site-ul lichidatorului judiciar: <http://www.rovigo.ro>;
- site-ul de licitații al UNPIR;
- alte site-uri de specialitate.

De asemenea, un anunț cu privire la vânzarea bunurilor conform prezentei publicații de vânzare va fi publicat într-un ziar de largă circulație.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al ARSLAN PRODIMPEX SRL-in faliment, in bankruptcy, en faillite

