



Insolvency Practitioners



TRIBUNALUL BUCUREȘTI, SECȚIA A VII-A CIVILA

Dosarul nr. 38225/3/2008

IOROM TRADING S.R.L. – *in faliment, in bankruptcy, en faillite*

PUBLICATIE DE VANZARE

ROVIGO S.P.R.L., cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR II - 0008, CUI RO 20715409, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **IOROM TRADING S.R.L.** (în faliment, in bankruptcy, en faillite) desemnat prin Sentința Civilă nr. 2539/19.03.2010, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 38225/3/2008, cu sediul în Str. Lotru nr. 35, sector 1, București, nr. ONRC J40/17970/1993 și Codul Unic de Înregistrare 4380115,

Prin prezenta publicație de vânzare, se aduce la cunoștința generală ca în **data de 01.11.2023, orele 16:00, în str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, București, va avea loc vânzarea în bloc, prin licitație publică deschisă cu strigare, a următoarelor bunuri imobile aflate în proprietatea debitorului:**

- teren intravilan curți-construcții, în suprafața de 821,69 mp, situat în Comarnic, str. Ghiosești, nr. 308, județul Prahova. Caracteristici proprietate: terenul este situat în intravilanul orașului Comarnic, număr cadastral 191, înscris în cartea funciara nr. 75 a localității Comarnic. **Pret de pornire: 13.081 EURO, exclusiv TVA.**
- teren intravilan, în suprafața de 999 mp, situat în Comarnic, str. Ghiosești, punctul Putul lui Tanase, județul Prahova. Caracteristici proprietate: terenul este situat în intravilanul orașului Comarnic, număr cadastral 309, înscris în cartea funciara nr. 189 a localității Comarnic. **Pret de pornire: 15.904 EURO, exclusiv TVA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de lichidator în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Rovigo SPRL

Înscris în registrul formelor de organizare al

Uniunii Naționale a practicienilor în insolvență din România

Sub nr RFO II – 008; CIF – RO 20715409

Asigurare răspundere civilă profesională: 500.000 Euro

Str. Mareșal Pilsudski Josef (fosta Intr. Polona), nr. 2, et. 2, sector 1, București

Tel: (021)210 01 64; fax: 210 16 67; 0724 323 442; email: office@rovigo.ro

Persoanele care vor sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si, cu cel putin 24 de ore inainte de acest termen sunt obligate sa depuna o cautiune la dispozitia lichidatorului judiciar, ROVIGO S.R.L., **in cuantum de 10% din valoarea stocului de piese, in contul nr. RO75BREL0002003647020100 deschis LIBRA BANK S.A. pentru IOROM TRADING S.R.L.**, anexand dovada platii la oferta de cumparare pe care trebuie sa o prezinte lichidatorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de licitatie. De asemenea, ofertantii au obligatia sa cumpere **caietul de sarcini al imobilului, care se afla la sediul lichidatorului judiciar, contra sumei de 1.000 lei.** Cei care doresc sa participe la licitatie in calitate de reprezentanti ai unor persoane juridice sunt obligati sa prezinte: copie dupa chitanta/OP prin care sa se ateste depunerea cautiunii; dovada cumpararii caietului de sarcini, in cuantum de 500 lei (chitanta, in copie); cererea de participare la licitatie publica si oferta de cumparare cu specificarea bunului imobil; scrisoare de imputernicire pentru persoanele juridice; acordul de acceptare a documentatiei, conditiilor, termenilor si clauzelor Caietului de Sarcini intocmit pentru vanzarea bunurilor aflate in patrimoniul IOROM TRADING S.R.L. (in faliment, in bankruptcy, en faillite).

In caz de neajudecare, se vor mai organiza inca 11 sedinte de licitatie publica, in acelasi loc, in datele de **15.11.2023, 29.11.2023, 13.12.2023, 27.12.2023, 10.01.2024, 25.01.2024, 07.02.2024, 21.02.2024, 06.03.2024, 20.03.2024, 03.04.2024**, in acelasi loc si la aceeasi ora, avand acelasi pret de pornire sus-mentionat.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO S.R.L., la numerele de telefon: 021-210.01.64; 021- 210.16.67. Persoana de contact: Cezar Postoaca.

PROCES-VERBAL DE AFISARE A PUBLICATIEI.

***Am transmis spre afisare publicatia de vanzare la:

- Sediul lichidatorului: Str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, Bucuresti;
- Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila;
- Site-ul lichidatorului: <http://www.rovigo.ro/>;
- Site-ul UNPIR: <http://www.unpir.ro/>;
- Alte site-uri de specialitate;
- Intr-un ziar de larga circulatie.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **IOROM TRADING S.R.L.** - *in faliment, in bankruptcy, en faillite*

