

## PUBLICATIE DE VANZARE

**ROVIGO S.P.R.L.**, cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR II - 0008, CUI RO 20715409, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **ARSLAN PRODIMPEX S.R.L. – în faliment, în bankruptcy, en faillite**, desemnat prin Sentinta Civila din data de 18.09.2015, pronunțată de Tribunalul Bucuresti-Secția a VII-a Civila, în dosarul nr. 12063/3/2010, cu sediul în loc. Popesti-Leordeni, str. Pavel Ceamur nr. 24, jud. Ilfov, înmatriculata la O.R.C. sub nr. J/23/47/2002, având CUI 4021162,

Prin prezenta publicatie de vanzare, conform hotararii Adunarilor Creditorilor din data de 07.08.2023, se aduce la cunostinta generala ca la data de **16.11.2023** ora **12:00**, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, va avea loc vanzarea în bloc prin licitatie publica deschisa ascendenta, cu strigare, **a bunului imobil compus din teren intravilan, situat în Popesti-Leordeni, str. Pavel Ceamur, nr. 24, jud. Ilfov și a bunurilor mobile aflate în acesta, conform tabelelor anexate la prezenta publicatie de vanzare, pornind de la pretul total de 997.964 Euro + TVA.**

### Caracteristici:

Bunul imobil este compus din teren intravilan, având destinatia curti – constructii, în suprafata totala de 10.328,6 mp. – suprafata masurata, 10.305,55 mp. – suprafata din act, situat în Popesti-Leordeni, str. Pavel Ceamur, nr. 24, jud. Ilfov, pe care se afla edificate constructiile C1 și C2, Carte funciara nr.1446, nr. cadastral 1763, a localitatii Popesti – Leordeni.

Lista completa a bunurilor mobile scoase la vanzare, evaluate de catre QUANTUM EVALUARI S.R.L. DEVA, membru ANEVAR, CUI RO27141320, nr. ORC: J20/525/2010, se regaseste în anexele publicate, astfel:

- Anexa 1 - lista cu bunurile mobile aflate în incinta imobilului situat în Popesti-Leordeni, str. Pavel Ceamur, nr. 24, jud. Ilfov, parte integranta din prezenta publicatie de vanzare;
- Anexa 2 – lista cu bunuri mobile în numar de 94 pozitii de inventar, cu valoare de casare (materiale recuperabile, fier vechi), conform raport evaluare;
- Anexa 3 - lista cu bunuri mobile în numar de 82 pozitii de inventar, fara valoare, conform raport evaluare.

**Vanzarea prin licitatie publica va incepe de la prețul stabilit la suma de 997.964 EURO + TVA.**

---

Rovigo SPRL

Înscris în registrul formelor de organizare al

Uniunii Naționale a practicienilor în insolvență din România

Sub nr RFO II – 008; CIF – RO 20715409

Asigurare răspundere civilă profesională: 500 000 Euro

Str. Mareșal Pilsudski Josef (fosta Intr. Polona), nr. 2, et. 2, sector 1, București

Tel: (021)210 01 64; fax: 210 16 67; 0724 323 442; email: office@rovigo.ro



In conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile instrainate de lichidatorul judiciar in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor lichidatorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care vor sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru achizitionarea caietului de sarcini aferent bunurilor vandute. Pretul caietului de sarcini este de 5000 lei + TVA. Documentele de participare la licitatie trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai tarziu in ziua lucratoare anterioara organizarii licitatiei publice, intre orele 9,00-14,00.

**Persoanele care vor sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si sunt obligate sa depuna o garantie in cuantum de 10% din pretul de pornire, platibila in lei, la cursul de referinta leu/euro al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuării platii, prin ordin de plata in contul unic de insolventa nr. RO37WBAN00991V063697RO01 deschis la INTESA SANPAOLO, pe numele ARSLAN PRODIMPEX S.R.L., cu specificatia: „garantie in vederea participării la licitatia publica deschisa cu strigare pentru achizitionarea bunului/bunurilor aflat/e in proprietatea ARSLAN PRODIMPEX S.R.L.”.**

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO S.P.R.L., la numerele de telefon: 021-210.01.64; 0724.323.442.

In caz de neadjudecare, se vor organiza alte nouă licitatii la un interval de 14 zile si se vor desfasura in aceeasi zi a saptamanii, in acelasi loc si la aceeasi ora, in datele de 30.11.2023, 14.12.2023, 28.12.2023, 11.01.2024, 25.01.2024, 08.02.2024, 22.02.2024, 07.03.2024, 21.03.2024.

### **PROCES-VERBAL DE AFISARE A PREZENTEI PUBLICATII.**

Prezenta publicatie de vanzare spre afisare la:

- Sediul lichidatorului judiciar si locul licitatiei: str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, Bucuresti;
- Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal;
- Primaria Oras Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, nr. 1, judetul Ilfov, e-mail: registratura@ppl.ro;
- Site-ul lichidatorului judiciar: <http://www.rovigo.ro>;
- site-ul de licitatii al UNPIR;
- alte site-uri de specialitate.

De asemenea, un anunt cu privire la vânzarea bunurilor conform prezentei publicații de vânzare va fi publicat într-un ziar de largă circulație.

**ROVIGO S.P.R.L.**

**Lichidator judiciar al ARSLAN PRODIMPEX SRL-in faliment, in bankruptcy, en faillite**

