



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa ROVIGO S.P.R.L. cu sediul in Bucuresti, Intr. Maresal Pilsudski nr. 2, sector 1, inregistrata in Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania sub nr. RFO II 0008, in calitate de lichidator judiciar desemnat al debitoarei PRIMA ROM S.R.L., inmatriculata sub nr. J24/770/2012, CUI 12241428, debitoare in dosarul nr. 6765/100/2012, aflat pe rolul Tribunalului Maramures,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **28.12.2023, orele 11,00,**

in Intr. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, Bucuresti, va avea loc vanzarea prin licitatie publica cu strigare a bunului imobil - spatiul comercial nr. 2, în suprafață de 550 mp, înscris în CF NR. 250165-C1-U250 Cluj-Napoca, situat în loc. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 134-138, Parter, Jud. Cluj, aflat în proprietatea debitoarei, avand ca pret de pornire suma de 315.000 Euro, exclusiv TVA.

In conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile instrainate de lichidatorul judiciar in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra bunului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor lichidatorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care vor sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru achizitionarea caietului de sarcini al bunului imobil. Pretul caietului de sarcini este de 5.000 lei, exclusiv TVA. Documentele de participare la licitatie enumerate in caietul de sarcini trebuie depuse la



registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai tarziu in ziua lucratoare anterioara organizarii licitatiei publice, intre orele 9,00-14,00.

Licitatorii au obligatia depunerii unei garantii de participare in quantum de 25% din pretul de pornire a licitatiei in contul nr. RO81FNNB000601039891RO05 deschis la CREDIT EUROPE BANK S.A. pe numele PRIMA ROM S.R.L. – In faliment.

In caz de neadjudecare, licitatiile se vor organiza saptamanal si se vor desfasura in aceeasi zi a saptamanii, in acelasi loc si la aceeasi ora timp de 4 luni.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO S.P.R.L., la numarul de telefon: 0724323442, persoana de contact Cezar Postoaca.

PROCES-VERBAL DE AFISARE A PREZENTEI PUBLICATII.

Publicatia de vanzare a fost transmisa spre afisare astazi, 20.12.2023 la:

- Sediul lichidatorului judiciar si locul licitatiei: str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, Bucuresti;
- Tribunalul Maramures;
- Primaria Cluj Napoca.

Acest anunt de vanzare este afisat si pe:

- site-ul lichidatorului judiciar
- site-ul de licitatii al UNPIR

ROVIGO S.P.R.L.
Lichidator judiciar al PRIMA ROM S.R.L. – in faliment

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.