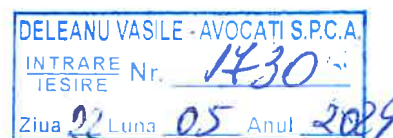


DOSAR NR. 1590/93/2014

TRIBUNALUL ILFOV

Debitor în faliment: Case Utilaje Construcții SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, **ROVIGO SPRL**, cu sediul în București, str. Mareșal Josef Pilsudski (Fosta Intrare Polonă), nr. 2, etaj 2, sector 1, înscrisă în Registrul UNPIR sub nr. RFOII-0008, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **CASE UTILAJE CONSTRUCȚII SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)** cu sediul social în Sat Șindrilița, Comuna Găneasa, DN2 București-Urziceni KM 20+600, jud. Ilfov, Cod de identificare fiscală 18861925, înregistrată la ORC sub nr. J23/2018/2006, desemnată prin încheierea civilă din data de 24.02.2015, pronunțată de către Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1590/93/2014,

În temeiul art. 116 și urm. ale Legii 85/2006 privind procedura insolvenței și în baza hotărârilor Adunării creditorilor Case Utilaje Construcții SRL din 08.02.2024,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că, la data de 19.06.2024, ora 10⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1 va avea loc prima licitația publică cu strigare din setul celor 10 (zece) licitații publice aprobate de creditorii în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din 08.02.2024, având ca obiect vânzarea, la prețul de pornire reprezentând 85% din valoarea de evaluare stabilită în raportul de evaluare întocmit de Business Valuation SRL, a bunului imobil - proprietate imobiliară de tip teren extravilan arabil, situat în Municipiul Giurgiu tarla 15/3, nr. cadastral 31973, înscris în Cartea Funciară nr. 31973, suprafață teren (din acte) de 49.300 mp și suprafață teren (măsurată) de 49.294 mp.

Imobilul scos la vânzare este descris pe larg în Raportul de evaluare active nr. 9BV09101R02/11.11.2020 întocmit de către BUSINESS VALUATION S.R.L., raport de evaluare ce este parte integrantă a caietului de sarcini.

Prețul de pornire la licitația publică este cel aprobat de creditorii în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din 08.02.2024 și anume 85% din valoarea de evaluare indicată de către societatea de evaluare Business Valuation SRL plus TVA și anume:

Rovigo SPRL

Înscris în registrul formelor de organizare al

Uniunii Naționale a practicienilor în insolvență din România

Sub nr RFO II – 008; CIF – RO 20715409

Asigurare răspundere civilă profesională: 500.000 Euro

Str. Mareșal Pilsudski Josef (fosta Intr. Polona), nr. 2, et. 2, sector 1, București

Tel: (021)210 01 64; fax: 210 16 67; 0724 323 442; email: office@rovigo.ro

IMOBILUL SCOS LA VANZARE	PREȚUL VÂNZĂRII LA LICITAȚIE PUBLICĂ 85% din Valoarea de evaluare stabilită de evaluator – EURO
bun imobil - teren extravilan arabil, situat în Municipiul Giurgiu tarla 15/3, nr. cadastral 31973, înscris în Cartea Funciară nr. 31973, suprafață teren (din acte) de 49.300 mp și suprafață teren (măsurată) de 49.294 mp	167.599,6 EUR, EXCLUSIV TVA

Așa cum am arătat mai sus, valoarea estimată de evaluator nu include TVA. TVA-ul se va calcula conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data transferului de proprietate.

Garanția de participare la licitația publică deschisă cu strigare este de 20% din pretul de pornire al licitației publice. Indiferent de calitatea de terti sau de creditor în procedura insolvenței, participanții sunt obligați să achite garanția, prin ordin de plată, în contul unic de insolvență. **De la depunerea garanției de participare face excepție creditorul titular al unei cauze de preferință asupra bunurilor supuse vânzării pentru achiziționarea bunurilor în contul creanței.**

*Garanția de participare se va constitui prin ordin de plată în contul unic având **numarul RO33WBAN00991V071395RO01-deschis la Intesa San Paolo Bank, Cod fiscal beneficiar 18861925** pe numele **CASE UTILAJE CONSTRUCȚII S.R.L.**, cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea terenului extravilan arabil, situat în Municipiul Giurgiu, aflat în proprietatea CASE UTILAJE CONSTRUCȚII SRL”. **Plata se face în lei la cursul BNR din ziua plății.***

-Caietul de sarcini: Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze caietul de sarcini de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL, începând cu data apariției anunțului de vânzare.

Prețul pentru „Caietul de sarcini” aferent ansamblului funcțional scos la vânzare, aflat în proprietatea Case Utilaje Construcții SRL, este de 7.000 lei +TVA.

Persoanele care vor să participe la licitația publică sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul și ora fixate în acest scop.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare aprobat de Adunării Creditorilor din data de 03.11.2022, parte integrantă a Caietului de sarcini.

Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.

În conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006: *"(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal."*

În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

-Data primei licitații, din setul celor 10 (zece) licitații publice cu strigare, astfel cum au fost aprobate în cadrul Adunării Creditorilor din 08.02.2024 la prețul de pornire reprezentând 85% din valoarea de evaluare stabilită de către societatea de evaluare Business Valuation SRL plus TVA (preț de pornire aprobat de creditorii în ședința adunării creditorilor din 08.02.2024): Prima licitație va avea loc în data de 19.06.2024 ora 10⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1. Nu vor fi admise la licitație persoanele care nu au depus până la termenul limita documentele solicitate prin caietul de sarcini.

-Data următoarelor licitații publice la prețul de pornire reprezentând 85% din valoarea de evaluare stabilită de către societatea de evaluare Business Valuation SRL plus TVA (preț de pornire aprobat de creditorii în ședința adunării creditorilor din 08.02.2024): în cazul în care niciunul dintre participanții la licitația din 19.06.2024 nu oferă prețul de pornire, sau, în situația în care nu se prezintă niciun ofertant, următoarele 9 (nouă) licitații publice din setul celor 10 (zece) licitații publice la același preț, aprobate în ședința Adunării Creditorilor din 08.02.2024, vor avea loc în datele de: 03.07.2024, ora 10⁰⁰, 17.07.2024, ora 10⁰⁰, 31.07.2024, ora 10⁰⁰, 14.08.2024 ora 10⁰⁰, 28.08.2024 ora 10⁰⁰, 11.09.2024, ora 10⁰⁰, 25.09.2024, ora 10⁰⁰, 09.10.2024, ora 10⁰⁰ și 23.10.2024, ora 10⁰⁰, cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.



Informatii suplimentare pot fi obtinute la numărul de telefon 021.210.01.64, mobil 0724.323.442 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- Sediul lichidatorului judiciar si locul licitatiei: București, str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, etaj 2, sector 1;
- Tribunalul Ilfov: Jud. Ilfov, Oraș Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24;
- Primăria pe raza căruia se află ansamblul funcțional: Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 49 - 51;
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro;
- Site-ul de licitatii al U.N.P.I.R. București;
- Alte site-uri de specialitate.

Totodată, publicația de vânzare va fi trimisă spre publicare într-un ziar de circulație națională.

LICHIDATOR JUDICIAR,

ROVIGO S.P.R.L.

