



PUBLICATIE DE VANZARE

ROVIGO SPRL, cu sediul în București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR 0008, CUI RO 20715409, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L. – in faliment** cu sediul în București, str. Vasile Lascar, nr. 150, sector 2, înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/1448/2009, C.U.I. 17084626, desemnat în Dosarul nr. 54987/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București-Secția a VII-a Civilă,

Prezenta Publicație de vânzare este emisă în conformitate cu Hotărârea Adunării creditorilor debitoarei Captain Port Service Product SRL din data de 06.02.2018.

Prin prezenta Publicație de vânzare aduce la cunoștința generală că la **data de 01.07.2024 orele 14.00**, la sediul lichidatorului judiciar din București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski nr.2, sect.1, va avea loc **vanzarea în bloc** prin licitație publică deschisă ascendentă cu strigare a bunurilor aflate în proprietatea **CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L. – in faliment** astfel cum sunt individualizate în Raportul de evaluare întocmit de Societatea de Evaluare VERIDIO TRUSTED BUSINESS ADVISORY după cum urmează:

Teren în suprafața totală de 48.975 mp, situat pe malul Nordic al Lacului Snagov în incinta Parcului Snagov, în apropiere de restaurantul Vanatorul, proprietate formată din 9 loturi alipite fizic, din care 1.106 mp reprezintă drumul de acces.

Tarla 4 Lot 2 Nr. cadastral: 38979/1/2; CF 6785, 4.018 mp;
Tarla 4 Lot 3 Nr. cadastral: 38979/1/3 CF 6786 4.031 mp;
Tarla 4 Lot 4 Nr. cadastral: 38979/1/4 CF 6787 4.067 mp;
Tarla 4 Lot 5 Nr. cadastral: 38979/1/5 CF 6788 4.023 mp;
Tarla 4 Lot 6 Nr. cadastral: 38979/1/6 CF 6789 4.025 mp;
Tarla 4 Lot 7 Nr. cadastral: 38979/1/7 CF 6790 4.019 mp;
Tarla 4 Lot 8 Nr. cadastral: 38979/1/8 CF 6791 22.844 mp;
Tarla 4 Lot 9 Nr. cadastral: (drum acces) 38979/1/9 CF 6792 1.106 mp;
Tarla 4 Lot 10 Nr. cadastral: 38979/1/10 CF 6793 842 mp;

Terenul scos la vanzare face obiectul unei **actiuni in anulare** fiind constituit dosar nr. 1923/93/2016 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov, cu urmator termen de judecata la data de 19.09.2017, avand ca obiect: **Constatarea nulitatii absolute a Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1070 / 07.05.2007 incheiat intre Consiliul Local al Comunei Snagov in calitate de vanzatoare si Societatea Captain Port Service Product SRL in calitate de cumparatoare, avand ca obiect terenul situat in Jud. Ilfov Comuna Snagov tarla 4, avand numar carte funciara 4665 si numar cadastral 3879/1 in suprafata de 58.599,92 mp; repunerea partilor in situatia anterioara in sensul restituirii catre Societatea Captain Port Service Product SRL a sumei de 7.031.990 euro, reprezentand contravaloarea terenului achizitionat,**

Informatii suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse in Raportul de evaluare intocmit, parte integrante a Caietului de Sarcini care poate fi achizitionat de la lichidatorul judiciar.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.114.000 EURO, conform Raportului de evaluare intocmit de Veridio SRL si Hotararii judecatorului sindic din data de 16.03.2016. (la care se aplica TVA sau nu in functie de prevederile Codului Fiscal in vigoare la data incheierii Contractului de vanzare).

Pentru participarea la licitatie se va achita o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Indiferent de calitatea de terti sau de creditorii in procedura insolventei participantii sunt obligati sa achite garantia prin ordin de plata sau prin depunerea acesteia in contul unic de insolventa. Garantia de participare se poate constitui prin ordin de plata in contul unic de lichidare nr. RO25BRDE445SV18417044450 deschis la BRD - SUC. DOROBANTI, pe numele CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L. cu specificatia „*garanție în vederea participării la licitația publică deschisa cu strigare pentru achiziționarea in bloc a bunurilor aflate în proprietatea CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L.*” cu cel puțin 24 ore inainte de data stabilita pentru licitatie publica.

Persoanele care vor sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sunt obligate sa-si procure Caietul de sarcini de la sediul ROVIGO S.P.R.L.

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare, persoanele interesate depun la registratura ROVIGO SPRL într-un singur plic sigilat și închis, documentele prevăzute la art. 14, 15 și 16, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare parte integrantă a Caietului de sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrăinate de lichidatorul judiciar în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini, cu excepția măsurilor asigurătorii instituite în cadrul dosarului penal.

În caz de neajudecare, **licitațiile se vor relua lunar, în data de 05.08.2024, 02.09.2024, 01.10.2024, 04.11.2024, 02.12.2024, 06.01.2025, 03.02.2025, 03.03.2025, 02.04.2025**, având același preț de pornire, în același loc și la aceeași oră.

Cei interesați pot obține date și informații suplimentare de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL și la numerele de telefon : 021-210.01.64, 210.16.67, 0724 323 442.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, București.
- Tribunalul București;
- Sediul societății: București, str. Vasile Lascar, nr. 150, sector 2,
- Primaria Snagov;
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro
- Site-ul de licitații al UNPIR.
- Ziar de largă circulație;

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **CAPTAIN PORT SERVICE PRODUCT S.R.L. – in faliment**

