



Insolvency Practitioners



**TRIBUNALUL BUCUREȘTI, SECȚIA A VII-A CIVILA**

**Dosarul nr. 38225/3/2008**

**IOROM TRADING S.R.L. – in faliment, in bankruptcy, en faillite**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

**ROVIGO S.P.R.L.**, cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR II - 0008, CUI RO 20715409, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **IOROM TRADING S.R.L.** (în faliment, in bankruptcy, en faillite) desemnat prin Sentința Civilă nr. 2539/19.03.2010, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 38225/3/2008, cu sediul în Str. Lotru nr. 35, sector 1, București, nr. ONRC J40/17970/1993 și Codul Unic de Înregistrare 4380115,

Prin prezenta publicație de vânzare, se aduce la cunoștința generală că în data de **08.11.2024, orele 11:00, în str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, București, va avea loc vânzarea individuală, prin licitație publică deschisă cu strigare, a următorului bun imobil aflat în proprietatea debitorului:**

- teren intravilan în suprafața de **834 mp** situat în zona Militari – Uverturii, str. Drenajului nr. 32, sect. 6, București, aflat în proprietatea debitorului. **Vanzarea la licitație publică va începe de la prețul stabilit la suma 140.000 euro, exclusiv TVA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de lichidator în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care vor să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și, cu cel puțin 24 de ore înainte de acest termen sunt obligate să depună o cautiune la dispoziția lichidatorului judiciar, **ROVIGO S.R.L., în cuantum de 10% din valoarea imobilului, în contul nr. RO75BREL0002003647020100 deschis LIBRA BANK S.A. pentru IOROM TRADING S.R.L.,**



anexand dovada platii la oferta de cumparare pe care trebuie sa o prezinte lichidatorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de licitatie. De asemenea, ofertantii au obligatia sa cumpere **caietul de sarcini al imobilului, care se afla la sediul lichidatorului judiciar, contra sumei de 1.000 lei**. Cei care doresc sa participe la licitatie in calitate de reprezentanti ai unor persoane juridice sunt obligati sa prezinte: copie dupa chitanta/OP prin care sa se ateste depunerea cautiunii; dovada cumpararii caietului de sarcini, in quantum de 1.000 lei (chitanta, in copie); cererea de participare la licitatie publica si oferta de cumparare cu specificarea bunului imobil; scrisoare de imputernicire pentru persoanele juridice; acordul de acceptare a documentatiei, conditiilor, termenilor si clauzelor Caietului de Sarcini intocmit pentru vanzarea bunurilor aflate in patrimoniul IOROM TRADING S.R.L. (in faliment, in bankruptcy, en faillite).

In caz de neajudecare, se vor mai organiza inca 1 sedinta de licitatie publica, in acelasi loc, in data de **22.11.2024**, in acelasi loc si la aceeasi ora, avand acelasi pret de pornire sus-mentionat.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO S.R.L., la numerele de telefon: 021-210.01.64; 021- 210.16.67. Persoana de contact: Cezar Postoaca.

#### **PROCES-VERBAL DE AFISARE A PUBLICATIEI.**

\*\*\*Am transmis spre afisare publicatia de vanzare la:

- Sediul lichidatorului: Str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, Bucuresti;
- Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila;
- Site-ul lichidatorului: <http://www.rovigo.ro/>;
- Site-ul UNPIR: <http://www.unpir.ro/>;
- Alte site-uri de specialitate;
- Intr-un ziar de larga circulatie.

**ROVIGO S.P.R.L.**

Lichidator judiciar al **IOROM TRADING S.R.L.** - *in faliment, in bankruptcy, en faillite*

