



Insolvency Practitioners



DOSAR NR. 21492/3/2016

TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Debitor în faliment: SC POWERTEK INVESTMENTS SRL

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **ROVIGO SPRL** cu sediul în București, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR II-0008, CUI RO 20715409, practician în insolvență, în calitate de Lichidator judiciar al **SC POWERTEK INVESTMENTS SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)**, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Siret, nr.64, parter, camera 1, având numărul de ordine la Registrul Comerțului J40/24162/2007, și Codul Unic de Inregistrare 22972018, societate aflată în procedura simplificată de faliment conform Sentinței civile nr.638 pronunțată în data de 17.02.2017, în dosarul nr. 21492/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a-VII-a Civilă.

în temeiul art. 156 din Legea 85/2014 și în conformitate cu hotărârea Adunării Creditorilor din 23.10.2024

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că, la data de 07.11.2024 orele 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1. **va avea loc vânzarea în mod individual prin licitație publică deschisă ascendentă cu strigare a activelor aparținând debitoarei Powertek Investments SRL:**

- teren extravilan în suprafață de 3.500 mp , identificat cu NC 1606, înscris în CF 72024, situat în comuna Gura Ocnitei, sat Gura Ocnitei, T78, P672/18, jud. Dâmbovița;
- teren extravilan în suprafața de 2.000 mp , identificat cu NC 72025, înscris în CF 72025, situat în comuna Gura Ocnitei, sat Gura Ocnitei, T78, P676/19, jud. Dâmbovița

Activele scoase la vânzare sunt descrise pe larg în raportul de evaluare întocmit de societatea de evaluare NAI ROMÂNIA-APPRAISAL & VALUATION SRL, raport de evaluare ce este parte integrantă a caietului de sarcini.

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă 65% din valoarea de piață rezultată în urma evaluării conform raportului de evaluare întocmit de către NAI ROMÂNIA-APPRAISAL & VALUATION SRL, respectiv:

- **3.900 EURO , exclusiv TVA pentru terenul extravilan în suprafață de 3.500 mp , identificat cu NC 1606, înscris în CF 72024, situat în comuna Gura Ocnitei, sat Gura Ocnitei, T78, P672/18, jud. Dâmbovița și**



- **7.150 EURO , exclusiv TVA pentru terenul extravilan în suprafață de 2.000 mp , identificat cu NC 72025, înscris în CF 72025, situat în comuna Gura Ocnitei, sat Gura Ocnitei, T78, P676/19, jud. Dâmbovița.**

Garanția de participare la licitația publică deschisă ascendentă cu strigare este de 10% din prețul de pornire a licitației fără TVA pentru activul scos la vânzare. Indiferent de calitatea de terți sau de creditori în procedura insolvenței participantii sunt obligați să achite garanția prin ordin de plată în contul unic de insolvență nr. RO67BREL0002001866260100 deschis la LIBRA BANK pe numele SC POWERTEK INVESTMENTS SRL, Cod fiscal beneficiar 22972018.

Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în contul unic de insolvență nr. RO67BREL0002001866260100 deschis la LIBRA BANK pe numele SC POWERTEK INVESTMENTS SRL, Cod fiscal beneficiar 22972018 cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea bunului, aflat în proprietatea SC POWERTEK INVESTMENTS SRL”.

Efectuarea plății prin ordin de plată se consideră îndeplinită la data creditării debitoarei cu suma de 10% din prețul de pornire a licitației.

Persoanele care vor să liciteze sunt invitate să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru procurarea Caietului de sarcini al imobilelor începând cu data apariției anunțului de vânzare.

Persoanele care vor să participe la licitația publică sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul și ora fixate în acest scop.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare aprobat conform hotărârii adunării generale a creditorilor din data de 13.07.2022, parte integrantă a Caietului de sarcini.

Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL, într-un singur plic sigilat și închis, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014: "(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar."



În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

-Data primei licitații, din setul celor 4 (patru) licitații publice aprobate prin hotărârea adunării creditorilor din data de 23.10.2024, la prețul de pornire reprezentând 65 % din valoarea de piață rezultată în urma evaluării: 07.11.2024 ora 12⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski(fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1. Nu vor fi admise la licitație persoanele care nu au depus până la termenul limita documentele solicitate prin caietul de sarcini.

-În cazul în care niciunul dintre participanții la licitația din 07.11.2024 nu oferă prețul de pornire sau, în situația în care nu se prezintă niciun ofertant, **următoarele 3(trei) licitații publice la același preț de pornire, vor avea loc la următoarele termene stabilite prin prezenta publicație de vânzare, respectiv în data de: 21.11.2024 ora 12⁰⁰, 05.12.2024 ora 12⁰⁰, 19.12.2024 ora 12⁰⁰, cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.**

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 021.210.01.64, mobil 0724.323.442 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afișare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la :

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: București, str. Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, etaj 2, sector 1;
- Tribunalul București: Splaiul Independenței, nr. 319L; clădirea B - Sema Parc, sect 6;
- Primăria pe raza căruia se află amplasat imobilul: Primăria Comunei Gura Ocnitei, str. Principală, nr. 180, jud. Dâmbovița, fax: 0245-673.260; e-mail: primariaguraocnitei@gmail.com;
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro;
- Site-ul de licitații al U.N.P.I.R. București.

LIHIDATOR JUDICIAR,
ROVIGO SPRL

