

## PUBLICATIE DE VANZARE

**ROVIGO SPRL** cu sediul în Bucuresti, Intr. Maresal Josef Pilsudski(fosta Intr. Polonă), nr. 2, Sector 1, desemnat prin Incheierea de sedinta din data de 10.04.2023 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Sectia Civilă, în dosarul nr. 863/93/2023 în calitate de **administrator judiciar al REDIS MARKET SRL (în insolventă, in insolvency, en procédure collective)** cu sediul social în Oraș Voluntari, Strada ȘCOLII, Nr. 40A, Bloc 2, Scara 2, Etaj 4, Ap. 46, Judet Ilfov, J23/1999/2012; CUI: 30433880,

în conformitate cu Hotararea Adunarii creditorilor societatii REDIS MARKET SRL (*în insolventă, in insolvency, en procédure collective*) din data de 03.10.2024,

prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la **data de 30.10.2024 ora 13.00 la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Intr. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1**, va avea loc vanzarea prin licitatie publica cu strigare în bloc a urmatoarelor bunuri imobile proprietatea debitoarei REDIS MARKET SRL (*în insolventă, in insolvency, en procédure collective*):

1. **Imobil teren intravilan arabil 5004 mp cu nr cadastral 50420, Tarla 9, parcela 32/1, 32/2, situat în Comuna Ganeasa, localitatea Sindrilita, judet Ilfov;**
2. **Imobil teren intravilan arabil 5004 mp cu nr cadastral 50421, Tarla 9, parcela 32/1, 32/2, situat în Comuna Ganeasa, localitatea Sindrilita, judet Ilfov;**

**Pretul total al ambelor imobile este de 300.000 EURO exclusiv TVA** (la care se aplica sau nu TVA în functie de prevederile Codului Fiscal de la momentul incheierii în forma autentincea a Contractului de vanzare).

Prezentarea detaliata a fiecarui bun, conditiile de participare si obligatiile pe care si le asuma licitatorii raportat la caracteristicile bunurilor scoase la licitatie, se regasesc în documentele care fac parte componenta din Caietul de sarcini.

Participantul la licitatie care depune plicul cu documentatia de participare la licitatie conform Regulamentului de vanzare isi asuma urmatoarele:

- *Este de acord si isi insuseste conditiile de participare la licitatie prevazute în Regulament;*

- *A vizionat bunurile si este de acord cu achizitionarea acestora in stadiul in care se gasesc la data licitatiei.*
- *Activul se valorifica unde se gaseste, in starea in care se afla, conform principiului vazut – placut, ceea ce inseamna ca fiecare ofertant a avut posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii fizice si legale a lor, participand la licitatie in deplina cunostinta de cauza a tuturor aspectelor de ordin juridic care greveaza Activul debitoarei, asumandu-si totodata riscul asupra starii lor fizice si legale.*
- *Nu are nelamuriri sau obiectiuni cu privire la bunul sau caracteristicile bunului pentru care liciteaza.*
- *Isi asuma orice diferente intre caracteristicile bunurilor licitate conform celor prevazute in Caietul de sarcini si cele existente la fata locului sau cuprinse in datele de la Cartea Funciara;*
- *In cazul in care va fi declarant adjudecator, se obliga (dupa caz) sa intreprinda toate demersurile necesare in vederea efectuarii, pe cheltuiala sa exclusiva, a tuturor si oricaror operatiuni de dezmembrare si / sau orice alte demersuri in vederea identificarii si individualizarii bunurilor adjudicate necesare incheierii Contractului de vanzare, inclusiv delimitarea proprietatii achizitionate prin ridicarea de garduri / ziduri necesare in vederea protejarii impotriva deteriorarii / furturilor bunurilor ramase in proprietatea vanzatorului. Toate aceste demersuri urmeaza a fi intreprinse si finalizate anterior incheierii Contractului de vanzare, acestea constituint conditii necesare incheierii Contractului de vanzare, si nu influenteaza obligatia de plata a pretului adjudecarii in termenul prevazut in Regulamentul de vanzare.*
- *Accepta faptul ca, in conformitate cu prevederile art. 1698 NCC, administratorul judiciar / lichidatorul judiciar nu raspunde pentru evictiune, acesta avand calitatea de reprezentant legal, precum si ca in conformitate cu prevederile art. 1707 pct. 5 NCC, administratorul judiciar / lichidatorul judiciar este exonerat de raspunderea pentru eventuale vicii ascunse ale bunul vandut.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse..*

*Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor administratorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceasta data.*

Persoanele care vor sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru procurarea Caietului de sarcini al bunului imobil.

Documentele de participare la licitatie trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai tarziu in ziua lucratoare anterioara organizarii licitatiei publice, intre orele 9,00-17,00.

Licitatorii au obligatia depunerii unei garantii la dispozitia lichidatorului judiciar, ROVIGO SPRL in valoare de 10% din pretul de pornire a licitatiei in Contul nr. RO35BTRLRONCRT0651076801 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele REDIS MARKET SRL (*în insolventă, in insolvency, en procédure collective*), cu specificatia „*garanție în vederea participării la licitația publică deschisa cu strigare pentru achiziționarea bunului..... aflat în proprietatea REDIS MARKET SRL (în insolventă, in insolvency, en procédure collective)*”, cu cel putin 24 de ore inainte de data stabilita pentru licitatia publica.

In caz de neadjudecare, se vor organiza alte 9 licitatii publice dupa cum urmeaza: **13.11.2024, 27.11.2024, 11.12.2024, 20.12.2024, 06.01.2024, 20.01.2024, 03.02.2024, 17.02.2024, 03.03.2024**, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO SPRL, la numarul de telefon: 0724.323.442, e-mail: [office@rovigo.ro](mailto:office@rovigo.ro).

Proces-verbal de afisarea prezentei publicatii. Am transmis spre afisare Publicatia de vanzare astazi, 17.10.2024:

- In ziar de circulatie nationala;
- Pe site-ul UNPIR;
- Pe site-uri de specialitate;
- Pe site-ul lichidatorului judiciar;
- La sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL.
- La avizierul Primariei Voluntari si a Primariei Comunei Ganeasa;
- La avizierul Tribunalului Ilfov;

#### ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **REDIS MARKET SRL** (*în insolventă, in insolvency, en procédure collective*)

