

**TRIBUNALUL BUCURESTI SECȚIA A VII-A CIVILA****DOSARUL NR. 31683/3/2009****DEBITOR: SOCIETATEA COMERCIALA DE ANTREPENORIAT IN CONSTRUCTII, INDUSTRIE, TRANSPORTURI, COMERT SI SERVICII CONTRANSIMEX S.A. – în faliment, in bankruptcy, en falite****PUBLICATIE DE VANZARE**

ROVIGO S.P.R.L., cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, Sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR RFO II - 0008, CUI RO 20715409, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SOCIETATEA COMERCIALA DE ANTREPENORIAT IN CONSTRUCTII, INDUSTRIE, TRANSPORTURI, COMERT SI SERVICII CONTRANSIMEX S.A.**, – în faliment, in bankruptcy, en falite, desemnat prin Sentinta Comerciala nr. 4983/06.07.2010, pronunțată de Tribunalul Bucuresti, Secția a VII-a Civila, în dosarul nr. 31683/3/2009, avand sediul în B-dul. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, Bucuresti, numărul de ordine in Registrul Comerțului - J40/1064/1991 și Codul Unic de Înregistrare 1568107,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la **data de 26.11.2024, orele 13:00**, in str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, Sector 1, Bucuresti, va avea loc vânzarea prin licitație publică deschisă, cu strigare, competitiva cu pret in urcare, **a terenului intravilan în suprafață de 21.011 mp (masurata 21.010 mp), înscris în Cartea Funciara 200075 Nr cadastral 200075, (Nr. CF vechi 20442, Nr. cadastral vechi 10158), situat în București, str. Balota, nr. 4, sector 1, aflat în proprietatea debitoarei.**

Important:

- Astfel cum reiese din Extrasul CF 113173/15.10.2024, pe terenul ce face obiectul licitației, sunt înscrise următoarele construcții:

Nr. Crt.	Nr cadastral / Nr topografic	Adresa	Observatii / Referinte

A1.1	200075-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 1417 mp; C1-CA Smas: 1417
A1.2	200075-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 737 mp; C2-CA Smas: 737
A1.3	200075-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 637 mp; C3-CA Smas: 637
A1.4	200075-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 239 mp; C4-CA Smas: 239
A1.5	200075-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 31 mp; C5-CA Smas: 31 mp
A1.6	200075-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 10 mp; C6-CA Smas: 10
A1.7	200075-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 12 mp; C7-CA Smas: 12
A1.8	200075-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 48 mp; C8-CA Smas: 48

A1.9	200075-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 32 mp; C9-CA Smas: 32
A1.10	200075-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 117 mp; C10-CA Smas: 117
A1.11	200075-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BALOTA, Nr. 4	S. construita la sol: 31 mp; C11-CA Smas: 31

- Conform Raportului de evaluare EPI-49643-041121 / 08.12.2021 intocmit de Appraisal & Valuation SA, s-a retinut ca, ***In urma inspectiei s-a constatat ca exista cateva constructii dezafectate si un depozit ce au fost considerate fara aport la valoarea de piata.***

Fotografiile ale acestora sunt cuprinse in cadrul Raportului de evaluare ce face parte integranta din Caietul de sarcini, putand fi observate / vizionate si la fata locului.

- Prin Decizia nr 243 A din 30.01.2003 emisa de CAB Sectia IV Civila (Decizie nr. 1911/12.09.2003 emis de CAB Sectia III Civila; Hotarare judecatoreasca nr. 6348/09.07.2002 emis de Judecatoria Sector 1), **este inregistrat un drept de servitute asupra terenului PI/1 situat in Bucuresti, str. Balota, nr. 4, sector 1 si asupra drumului public, lat de 8 m. perpendicular pe Str. Balota si Intr. Bucurestii Noi in suprafata totala de 447 m, in favoarea Dnei. ENE ELENA.**

Pentru celelalte sarcini inscrise asupra imobilului sunt aplicabile dispozitiile art. 53 din Legea nr. 85/2006 care prevad ca: *Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.*

Prin participarea la licitație, participantul declara ca a luat la cunostinta de toate aspectele juridice si de fapt care greveaza bunul si intelege sa il adjudece in aceste conditii, conform principiului vazut / placut.

Informații suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse în Raportul de evaluare întocmit, parte integrantă a Caietului de Sarcini.

Vânzarea la licitație publică va începe de la prețul de 3.125.000 EURO plus TVA, în conformitate cu Hotărârea Adunării Creditorilor din data de 03.09.2024.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Până la data ținerii licitației, participanții au obligația cunoasterii si indeplinirii tuturor formalitatilor necesare pentru participarea la licitație astfel cum sunt prevazute in Caietul de sarcini care poate fi procurat de la sediul lichidatorului judiciar și să depună documentația necesară participării la licitația publică conform Regulamentului de vanzare ce face parte integranta din Caietul de sarcini.

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare, persoanele interesate depun la registratura ROVIGO SPRL într-un singur plic sigilat și închis, documentele prevăzute la art. 14, 16 si 17, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

De asemenea, pentru participarea la licitație se va achita o garanție de 3% din pretul de pornire al licitației. Indiferent de calitatea de terți sau de creditori în procedura insolvenței participanții sunt obligați să achite garanția prin ordin de plată. Garanția de participare se poate constitui prin ordin de plată în contul unic de lichidare **nr. RO31BREL0002000365420100 deschis la LIBRA BANK S.A. Sucursala Mosilor**, pe numele **SOCIETATEA COMERCIALA DE ANTREPENORAT IN CONSTRUCTII, INDUSTRIE, TRANSPORTURI, COMERT SI SERVICII CONTRANSIMEX S.A. - in faliment**, cu specificația „*Garanție în vederea participării la licitația publică deschisa cu strigare pentru achiziționarea bunului aflat în proprietatea SOCIETATEA COMERCIALA DE ANTREPENORAT IN CONSTRUCTII, INDUSTRIE, TRANSPORTURI, COMERT SI SERVICII CONTRANSIMEX S.A. - in faliment.*” Pentru a putea participa la licitație, garanția trebuie sa fie in contul unic de lichidare la ora de incepere a licitației, in caz contrar licitatorul va fi considerat ca nu indeplineste condițiile impuse de caietul de sarcini.



Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO S.P.R.L., la numerele de telefon: 021-210.01.64. Persoana de contact: Cezar Postoaca, Tel: 0724.323.442.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **SOCIETATII COMERCIALE DE ANTREPENORIAT IN
CONSTRUCTII, INDUSTRIE, TRANSPORTURI, COMERT SI SERVICII
CONTRANSIMEX S.A.** *(in faliment, in bankruptcy, en faillite)*



PROCES-VERBAL DE AFIŞARE

Am transmis Publicatia de vanzare spre afisare la:

- Sediul lichidatorului si locul licitatiei: Str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, Bucuresti;
- Tribunalul Bucuresti, Sectia VII Civila;
- Primaria Sector 1: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, email: registratura@primarias1.ro;
- Site-ul lichidatorului judiciar: <http://www.rovigo.ro>;
- Site-ul de licitatii al UNPIR;
- Ziarul ROMANIA LIBERA, ADEVARUL;
- Site-uri gratuite de anunturi.

ROVIGO S.P.R.L

Lichidator judiciar al **SOCIETATII COMERCIALE DE ANTREPENORIAT IN
CONSTRUCTII, INDUSTRIE, TRANSPORTURI, COMERT SI SERVICII
CONTRANSIMEX S.A.**

(in faliment, in bankruptcy, en faillite)

