



Insolvency Practitioners



TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VII-A CIVILA

DOSAR NR.: 34380/3/2015

Debitor: BUCHAREST FASHION EXCHANGE S.R.L. (în faliment, in bankruptcy, en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa ROVIGO S.P.R.L. cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR II-0008, CUI RO 20715409, reprezentată prin D-na. Deleanu Aura, practician în insolvență, asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **BUCHAREST FASHION EXCHANGE SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)**, cu sediul social în București, Calea Rahovei, nr. 157, bl lot 3, sector 5, Cod unic de înregistrare 21795040, înregistrată la ORC sub nr. J40/10007/2007, conform Sentinței nr. 4663 din 01.10.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția VII-a Civilă, în dosarul nr. 34380/3/2015,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la **data de 05.03.2025 orele 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski nr. 2, Sector 1, va avea loc **vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a bunului imobil aflat în proprietatea BUCHAREST FASHION EXCHANGE S.R.L., astfel cum acesta este descris în Raportului de Evaluare nr. 5414/03.07.2019 întocmit de societatea de evaluare GMT „Evaluări și Consultanță” S.R.L., și în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 14.02.2022 și cu hotărârea Adunării creditorilor din data de 23.01.2025, respectiv:**

- imobil aflat în patrimoniul debitoarei Bucharest Fashion Exchange SRL, situat în București, Sos Viilor, nr. 85-87, sector 5, compus din teren în suprafața de 4.693,65 mp (4.736,72 mp din actele de proprietate) și următoarele construcții edificate pe acesta, în suprafața utilă totală de 5.536,65 mp, respectiv:

- *Corp A – în suprafață utilă totală de 1.790,66 m.p., compus din subsol în suprafața utilă de 362,58 mp; parter în suprafața utilă de 399,82 mp; etaj 1 în suprafața utilă de 392,68 mp; etaj 2 în suprafața utilă de 358,61 mp și etaj 3 în suprafața utilă de 276,97 mp;*
- *Corp B – în suprafață utilă totală de 2.217,98 m.p., compus din subsol în suprafața utilă de 477,43 mp; parter în suprafața utilă de 488,84 mp; etaj 1 în suprafața utilă de 413,29 mp; etaj 2 în suprafața utilă de 418,46 mp și etaj 3 în suprafața utilă de 419,96 mp;*
- *Corp C – în suprafața utilă de 1.527,01 mp;*

Rovigo SPRL

Înscris în registrul formelor de organizare al

Uniunii Naționale a practicienilor în insolvență din România

Sub nr RFO II – 008; CIF – RO 20715409

Asigurare răspundere civilă profesională: 500.000 Euro

Str. Mareșal Pilsudski Josef (fosta Intr. Polona), nr. 2, et. 2, sector 1, București

Tel: (021)210.01.64; fax: 210.16.67; 0724.323.442; email: office@rovigo.ro

Informații suplimentare privind caracteristicile bunului sunt cuprinse în Raportul de evaluare întocmit în cauză, parte integrantă a Caietului de Sarcini.

Pretul de pornire al licitației pentru bunul imobil, conform hotărârii adunării creditorilor din data de 23.01.2025, este de 2.904.225 EURO, plus TVA, reprezentând 75% din valoarea de piață în EURO rezultată în urma evaluării conform Raportului de Evaluare a Proprietății Imobiliare nr. 5414/03.07.2019 întocmit de societatea de evaluare GMT „Evaluări și Consultanță” S.R.L.,

Pentru participarea la licitație se va achita o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Plata garanției se va face în lei la cursul de schimb stabilit de B.N.R. din data efectuării plății. Indiferent de calitatea de terți sau de creditori în procedura insolvenței, participanții sunt obligați să achite garanția de participare. Garanția de participare se constituie prin ordin de plată **în contul unic de insolvență nr. RO10 WBAN 0099 1V03 1123 RO01 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România SA, pe numele BUCHAREST FASHION EXCHANGE S.R.L., cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea individuală a bunului imobil situat în Municipiul București, Șoseaua Viilor, Nr. 85-87, Sector 5, aflat în proprietatea BUCHAREST FASHION EXCHANGE S.R.L. – „în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”.**

Efectuarea plății prin ordin de plată se considera indeplinită la data creditării contului BUCHAREST FASHION EXCHANGE S.R.L. cu suma de 10% din prețul de pornire al licitației.

Persoanele care vor să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la data licitației, la locul fixat în acest scop. Până la data ținerii licitației, participanții au obligația cunoașterii și îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru participarea la licitație astfel cum sunt prevăzute în Caietul de sarcini care poate fi procurat de la sediul lichidatorului judiciar și să depună documentația necesară participării la licitația publică conform Regulamentului de vânzare ce face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-16.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014: *“(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.”*



În conformitate cu art. 839 lit. (j) Noul Cod de procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții și în același loc la data de 19.03.2025, 02.04.2025, 16.04.2025, 30.04.2025, 14.05.2025, 28.05.2025, 11.06.2025, 25.06.2025, 09.07.2025, 23.07.2025, 06.08.2025, și 20.08.2025, cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru licitația din data de 05.03.2025.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0724 323 442, 021.210.01.64 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afișare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- Ziar de largă circulație
- site-ul UNPIR: <http://www.unpir.ro>
- pe site-ul lichidatorului judiciar: <http://www.rovigo.ro>
- La sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sect. 1, București
- Primaria în raza careia este situat bunul Primaria Sector 5
- Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă – Splaiul Independenței, nr. 319L; clădirea B - Sema Parc, Sector 6

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al BUCHAREST FASHION EXCHANGE S.R.L. – în faliment

