



Insolvency Practitioners

TRIBUNALUL ILFOV

DOSAR NR. 1590/93/2014

Debitor : CASE UTILAJE CONSTRUCȚII SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **ROVIGO SPRL**, cu sediul în București, str. Mareșal Josef Pilsudski (Fosta Intrare Polonă), nr. 2, etaj 2, sector 1, înscrisă în Registrul UNPIR sub nr. RFOII-0008, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **CASE UTILAJE CONSTRUCȚII SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)** cu sediul social în Sat Șindrilița, Comuna Găneasa, DN2 București-Urziceni KM 20+600, jud. Ilfov, Cod de identificare fiscală 18861925, înregistrată la ORC sub nr. J23/2018/2006, desemnat prin Incheierea Civilă din data de 24.02.2015, pronunțată de către Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1590/93/2014,

În temeiul art. 116 și urm. ale Legii 85/2006 privind procedura insolventei,

aduce la cunoștința generală că, la data de 23.05.2025, ora 10⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, sector 1 va avea loc prima licitația publică cu strigare din seria de 10 licitații publice aprobate de creditorii în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din 23.01.2025, având ca obiect vânzarea bunului imobil - proprietate imobiliară de tip teren extravilan arabil, situat în Municipiul Giurgiu tarla 15/3, nr. cadastral 31973, înscris în Cartea Funciară nr. 31973, suprafață teren (din acte) de 49.300 mp și suprafață teren (măsurată) de 49.294 mp.

Prețul de pornire a licitației reprezentând 80% din valoarea de evaluare stabilită în raportul de evaluare întocmit de Business Valuation SRL cu nr. 9BV09101R02/11.11.2020 și este aprobat de creditorii în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din 23.01.2025

IMOBILUL SCOS LA VANZARE	PREȚUL VÂNZĂRII LA LICITAȚIE PUBLICĂ 80 % din Valoarea de evaluare stabilită de evaluator – EURO
---------------------------------	---



Teren extravilan arabil, situat în Municipiul Giurgiu tarla 15/3, nr. cadastral 31973, înscris în Cartea Funciară nr. 31973, suprafață teren (din acte) de 49.300 mp și suprafață teren (măsurată) de 49.294 mp

157.740 EUR, EXCLUSIV TVA

Valoarea estimată de evaluator nu include TVA care se va calcula conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data transferului de proprietate.

Informații suplimentare privind caracteristicile proprietăților sunt cuprinse în Regulamentul de vânzare, parte integrante a Caietului de Sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care vor să liciteze sunt invitate să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru achiziționarea caietului de sarcini al bunului imobil. Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice, între orele 9,00-14,00 și sunt cuprinse în caietul de sarcini.

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua la data de 06.06.2025, 20.06.2025, 04.07.2025, 18.07.2025, 01.08.2025, 14.08.2025, 28.08.2025, 11.09.2025 și 25.09.2025, în aceleași condiții în același loc și la aceeași oră.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar **ROVIGO S.P.R.L.**, la numărul de telefon 0724323442 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: București, str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, etaj 2, sector 1;



- Tribunalul Ilfov: Jud. Ilfov, Oraș Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24;
- Primăria pe raza căruia se află ansamblul funcțional: Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 49 - 51;
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro;
- Site-ul de licitații al U.N.P.I.R. București;
- Alte site-uri de specialitate.

Totodată, publicația de vânzare va fi trimisă spre publicare într-un ziar de circulație națională.

LICHIDATOR JUDICIAR

ROVIGO S.P.R.L.



