



Insolvency Practitioners



Tribunalul Specializat Cluj
Debitor: SC TERRA MARE SRL
Dosar nr. 988/1285/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **ROVIGO SPRL** cu sediul în București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intr. Polonă), nr. 2, etaj 2, sector 1, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **TERRA MARE SRL** (*în faliment, în bankruptcy, en faillite*) cu sediul social în Sat Chinteni, Comuna Chinteni, nr. 1, Bloc B2, ap.1, jud. Cluj, Cod de identificare fiscală 17446556/05.04.2005, înregistrată la ORC sub nr. J12/1280/2005 desemnată prin sentința civilă din data de 11.06.2015 pronunțată de către Tribunalul Comercial Cluj, în dosarul nr. 988/1285/2014, în exercitarea atribuțiilor ce ne revin potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, în temeiul art. 154 și urm. din Legea 85/2014 și în conformitate cu hotărârea adunării generale a creditorilor Terra Mare SRL din data de 12.06.2023,

Prin prezenta publicație de vânzare aduce la cunoștința generală că, la data de 04.06.2025, orele 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Mareșal Josef Pilsudski (fosta Intrare Polonă), nr. 2, etaj 2, sector 1 va avea loc prima licitație publică deschisă cu strigare cu preț în urcare având ca obiect, vânzarea în mod individual a bunului mobil : autoturism AUDI A 4, AVANT TDI, nr, inmatriculare CJ 50 RCS, an fabricație 2001, serie sasiu WAUZZZ8DZ1A011464, capacitate cilindrica/putere : 1896/66, aflat în proprietatea SC TERRA MARE SRL.

Pretul de pornire la licitația publică, astfel cum a fost aprobat în cadrul adunării creditorilor Terra Mare SRL din 04.09.2024, îl reprezintă 85% din valoarea de piață prevăzută în raportul de evaluare întocmit de PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING S.R.L., publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.150/04.01.2023 respectiv: 425 EURO plus TVA.

Garanția de participare la licitația publică deschisă cu strigare este de 10% din pretul de pornire a licitației pentru fiecare bun în parte, fara TVA. Plata garanției se va face în lei la cursul de schimb stabilit de B.N.R. din data efectuării plății. Indiferent de calitatea de terti sau de creditor în procedura insolvenței, participanții sunt obligați să achite garanția. Garanția de participare se va constitui prin ordin de plată în contul unic de insolvență **numarul RO12 WBAN 0099 1V03 0669 RO01 -deschis la INTESA SAN PAOLO, Cod fiscal beneficiar 17446556/05.04.2005** pe numele **TERRA MARE S.R.L.**, cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea..... aflat în proprietatea TERRA MARE SRL”. **Plata se face în lei la cursul BNR din ziua plății.** Efectuarea plății prin ordin de plată se consideră îndeplinită la data creditării contului **TERRA MARE S.R.L.** cu suma de 10% din pretul de pornire a licitației. Garanția de participare va trebui achitată cu cel puțin 24 de ore anterior sedinței de licitație.

Plata pretului de adjudecare (inclusiv TVA-ul aferent acestuia) se va face prin virament bancar în termen de 10 zile calendaristice de la data adjudecării, garanția de participare achitată (adică 10% din pretul de pornire a licitației), constituind pret parțial achitat. Plata se va face în lei la cursul de schimb stabilit B.N.R. din data efectuării plății. Toate taxele aferente vânzării vor fi suportate de către cumpărător.



-Caietul de sarcini: Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze caietul de sarcini de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL, începând cu data apariției anunțului de vânzare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în **Regulamentul de vânzare prin licitație publică astfel cum a fost aprobat de Adunarea generală a creditorilor Terra Mare SRL din data de 08.02.2023 și 12.06.2023 parte integrantă a Caietului de sarcini.**

Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare de către comisia de licitație.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014: "(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar."

În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua la 11.06.2025, 18.06.2025, 25.06.2025, 02.07.2025, 09.07.2025, 16.07.2025, 23.07.2025, 30.07.2025, 06.08.2025, 13.08.2025, 20.08.2025, 27.08.2025, 03.09.2025, 10.09.2025, 17.09.2025, 24.09.2025, 01.10.2025, 08.10.2025, 15.10.2025, 22.10.2025, 29.10.2025, 05.11.2025, 12.11.2025, 19.11.2025, 26.11.2025, în același loc, la aceeași oră și cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 021.210.01.64 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afisare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la :

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: București, str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, etaj 2, sector 1;
- Sediul Tribunalului Specializat Cluj: Cluj-Napoca, jud. Cluj, Calea Dorobanților, nr. 2-4, Cod poștal: 400117
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro
- Site-ul de licitații al U.N.P.I.R. București

LICHIDATOR JUDICIAR, ROVIGO SPRL

