



Insolvency Practitioners



TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A VII-A CIVILĂ

Dosar nr. 46320/3/2009*

Debitor: XENIX IMPEX S.R.L. - în faliment, în bankruptcy, en faillite

CIF: 14335235. Nr. ONRC: J23/713/2004

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **ROVIGO S.P.R.L.**, cu sediul în București, Intr. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, înscrisa în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II 0008, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **XENIX IMPEX S.R.L. - în faliment, în bankruptcy, en faillite**, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J23/713/2004, CUI 14335235, cu sediul social în Cretești, str. Gării, nr. 19, jud. Ilfov, desemnat prin sentința civilă nr. 4611/11.04.2012, pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 46320/3/2009,

aduce la cunostință generală că la **10.06.2025**, orele **12:00**, în Intr. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, București, va avea loc **vânzarea individuală prin licitație publică cu strigare a bunurilor imobile aparținând debitorului XENIX IMPEX SRL, respectiv:**

1. **Proprietate imobiliară - teren intravilan- curti, constructii- situat în sat Roșioara, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 2.002 mp, inscris in CF 35499 a localitatii Berbesti, la prețul de pornire de 798 Euro, exclusiv TVA.**
2. **Proprietate imobiliară - teren arabil situat în Punct Crivina Bojan, tarlaua 181R, parcela 60, tarlaua 178R, Parcela 8, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 2.064.20 mp, CF 35501 a localitatii Berbesti, la prețul de pornire de 2.660 Euro, exclusiv TVA.**
3. **Proprietate imobiliară - teren intravilan – curti si constructii- situat în sat Berbești, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 3.056.08 mp, CF 35496 a localitatii Berbesti, la prețul de pornire de 2.992,50 Euro, exclusiv TVA.**
4. **Proprietate imobiliară - teren intravilan – curti si constructii- situat în sat Berbești, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 3.941,97 mp, CF 35497 a localitatii Berbesti, la prețul de pornire de 4.987,50 Euro, exclusiv TVA.**

Rovigo SPRL

Înscris în registrul formelor de organizare al

Uniunii Naționale a practicienilor în insolvență din România

Sub nr RFO II – 008; CIF – RO 20715409

Asigurare răspundere civilă profesională: 500.000 Euro

Str. Mareșal Pilsudski Josef (fosta Intr. Polona), nr. 2, et. 2, sector 1, București

Tel: (021)210.01.64; fax: 210.16.67; 0724.323.442; email: office@rovigo.ro



5. Proprietate imobiliară - teren intravilan – curți -construcții - situat în sat Roșioara, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 2,699.992 mp, CF 35500 a localității Berbești, la prețul de pornire de 1.064 Euro, exclusiv TVA.
6. Proprietate imobiliară – teren arabil situat în Tarlău 81R, parcela 59, sat Roșioara, comuna Berbești, jud. Vâlcea, în suprafață de 2.899,87 mp, CF 35502 a localității Berbești la prețul de pornire de 4.655 Euro, exclusiv TVA.

Conform Hotărârii Adunării Creditorilor din 11.04.2023, prețul de pornire al acestor sedinte de licitație este redus cu 35 % fata de prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Informații suplimentare privind caracteristicile proprietăților sunt cuprinse în Regulamentul de vânzare, parte integrante a Caietului de Sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care vor să liciteze sunt invitate să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru achiziționarea caietului de sarcini al bunului imobil. Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice, între orele 9,00-14,00 și sunt cuprinse în caietul de sarcini.

Licitatorii au obligația depunerii unei garanții de participare în cuantum de 25% din prețul de pornire a licitației în contul unic de lichidare nr. IBAN RO50BREL0002003651400100 deschis pe numele XENIX IMPEX SRL la LIBRA BANK.

În caz de neajudecare, se vor organiza alte 4 licitații la un interval de 7 zile și se vor desfășura în datele de 17.06.2025, 24.06.2025, 01.07.2025, și 08.07.2025, în același loc și la aceeași oră.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar **ROVIGO S.P.R.L.**, la numărul de telefon 0724323442 sau e-mail : office@rovigo.ro

Proces Verbal de Afişare

Publicația de Vânzare a fost trimisă spre afișare astăzi,, la:

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, București;
- Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă;
- Primaria Comunei Berbești, jud. Valcea;
- Într-un ziar de largă circulație;
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro;
- Site-ul UNPIR: www.unpir.ro;
- Alte site-uri de specialitate.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al XENIX IMPEX S.R.L. – in faliment, in bankruptcy, en faillite



