



PUBLICATIE DE VANZARE

ROVIGO SPRL cu sediul în București, Intr. Maresal Josef Pilsudski (fosta Intr. Polonă), nr. 2, Sector 1, desemnat prin Încheierea de sedință din data de 10.04.2023 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 863/93/2023 în calitate de **administrator judiciar al REDIS MARKET SRL (în insolventă, in insolvency, en procédure collective)** cu sediul social în Oraș Voluntari, Strada ȘCOLII, Nr. 40A, Bloc 2, Scara 2, Etaj 4, Ap. 46, Județ Ilfov, J23/1999/2012; CUI: 30433880,

în conformitate cu Hotărârea Adunării creditorilor societății REDIS MARKET SRL (în insolventă, in insolvency, en procédure collective) din data de 19.08.2025,

prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la **data de 08.09.2025 ora 13.00 la sediul lichidatorului judiciar din București, Intr. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1**, va avea loc vânzarea prin licitație publică cu strigare, în bloc, a următoarelor bunuri imobile proprietatea debitoarei REDIS MARKET SRL (în insolventă, in insolvency, en procédure collective):

- 1. Imobil teren intravilan arabil 5004 mp cu nr cadastral 50420, Tarla 9, parcela 32/1, 32/2, situat în Comuna Ganeasa, localitatea Sindrilita, județ Ilfov;**
- 2. Imobil teren intravilan arabil 5004 mp cu nr cadastral 50421, Tarla 9, parcela 32/1, 32/2, situat în Comuna Ganeasa, localitatea Sindrilita, județ Ilfov;**

Pretul total al ambelor imobile este de 350.000 EURO exclusiv TVA (la care se aplică sau nu TVA în funcție de prevederile Codului Fiscal de la momentul încheierii în forma autentică a Contractului de vânzare).

Prezentarea detaliată a fiecărui bun, condițiile de participare și obligațiile pe care și le asumă licitatorii raportat la caracteristicile bunurilor scoase la licitație, se regăsesc în documentele care fac parte componentă din Caietul de sarcini.

Participantul la licitație care depune plicul cu documentația de participare la licitație conform Regulamentului de vânzare își asumă următoarele:

- Este de acord și își însușește condițiile de participare la licitație prevăzute în Regulament;

- *A vizionat bunurile si este de acord cu achizitionarea acestora in stadiul in care se gasesc la data licitatiei.*
- *Activul se valorifica unde se gaseste, in starea in care se afla, conform principiului vazut – placut, ceea ce inseamna ca fiecare ofertant a avut posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii fizice si legale a lor, participand la licitatie in deplina cunostinta de cauza a tuturor aspectelor de ordin juridic care greveaza Activul debitoarei, asumandu-si totodata riscul asupra starii lor fizice si legale.*
- *Nu are nelamuriri sau obiectiuni cu privire la bunul sau caracteristicile bunului pentru care liciteaza.*
- *Isi asuma orice diferente intre caracteristicile bunurilor licitate conform celor prevazute in Caietul de sarcini si cele existente la fata locului sau cuprinse in datele de la Cartea Funciara;*
- *In cazul in care va fi declarant adjudecatar, se obliga (dupa caz) sa intreprinda toate demersurile necesare in vederea efectuarii, pe cheltuiala sa exclusiva, a tuturor si oricaror operatiuni de dezmembrare si / sau orice alte demersuri in vederea identificarii si individualizarii bunurilor adjudicate necesare incheierii Contractului de vanzare, inclusiv delimitarea proprietatii achizitionate prin ridicarea de garduri / ziduri necesare in vederea protejarii impotriva deteriorarii / furturilor bunurilor ramase in proprietatea vanzatorului. Toate aceste demersuri urmeaza a fi intreprinse si finalizate anterior incheierii Contractului de vanzare, acestea constituint conditii necesare incheierii Contractului de vanzare, si nu influenteaza obligatia de plata a pretului adjudecarii in termenul prevazut in Regulamentul de vanzare.*
- *Accepta faptul ca, in conformitate cu prevederile art. 1698 NCC, administratorul judiciar / lichidatorul judiciar nu raspunde pentru evictiune, acesta avand calitatea de reprezentant legal, precum si ca in conformitate cu prevederile art. 1707 pct. 5 NCC, administratorul judiciar / lichidatorul judiciar este exonerat de raspunderea pentru eventuale vicii ascunse ale bunul vandut.*

In conformitate cu dispozitiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse..

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor administratorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceasta data.

Persoanele care vor sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru procurarea Caietului de sarcini al bunului imobil.

Documentele de participare la licitatie trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai tarziu in ziua lucratoare anterioara organizarii licitatiei publice, intre orele 9,00-17,00.

Licitatorii au obligatia depunerii unei garantii la dispozitia lichidatorului judiciar, ROVIGO SPRL in valoare de 10% din pretul de pornire a licitatiei in Contul nr. RO35BTRLRONCRT0651076801 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele REDIS MARKET SRL (*în insolventă, in insolvency, en procédure collective*), cu specificatia „*garanție în vederea participării la licitația publică deschisa cu strigare pentru achiziționarea bunului..... aflat în proprietatea REDIS MARKET SRL (în insolventă, in insolvency, en procédure collective)*”, cu cel putin 24 de ore inainte de data stabilita pentru licitatia publica.

In caz de neadjudecare, se vor organiza alte 9 licitatii publice dupa cum urmeaza: **22.09.2025, 06.10.2025, 20.10.2025, 03.11.2025, 17.11.2025, 02.12.2025, 16.12.2025, 30.12.2025, 13.01.2026**, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO SPRL, la numarul de telefon: 0724.323.442, e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afisarea prezentei publicatii. Am transmis spre afisare Publicatia de vanzare astazi, 27.08.2025:

- In ziar de circulatie nationala;
- Pe site-ul UNPIR;
- Pe site-uri de specialitate;
- Pe site-ul lichidatorului judiciar;
- La sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL.
- La avizierul Primariei Voluntari si a Primariei Comunei Ganeasa;
- La avizierul Tribunalului Ilfov;

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **REDIS MARKET SRL** (*în insolventă, in insolvency, en procédure collective*)

