



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

ROVIGO S.P.R.L., cu sediul în București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR II-0008, CUI RO 20715409, reprezentată prin D-na. Deleanu Aura, practician în insolvență, asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al **M.T. PROPERTY S.R.L.** („în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”) cu sediul social în C-tin Rădulescu Motru, nr. 13, Bl. 13, et. 3, ap. 31, cam. 2, Sector 4, București, Cod Unic de Înregistrare 11469780, înregistrată la ORC sub nr. J40/749/1999, societate aflată în faliment conform Hotărârii Civile din data 12.05.2022 pronunțată de judecătorul-sindic în Dosarul nr. 43051/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII a Civilă,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **30.10.2025, orele 15.00**, la sediul lichidatorului judiciar din București, Intrarea Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, Sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică deschisă cu strigare a bunului mobil necorporal, respectiv **un pachet de 375.031 acțiuni** deținute de **M.T. PROPERTY S.R.L.** la **PARC INDUSTRIAL MIJA S.A.** (reprezentand 14,12 % din capitalul social al **PARC INDUSTRIAL MIJA S.A.**)

Pretul de pornire al licitației va fi 700.000 euro, exclusiv TVA, pentru întregul pachet de acțiuni, astfel cum acesta este descris în raportul de evaluare întocmit de PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 08.07.2022 și cu Hotărârea Adunării Creditorilor din data de 07.02.2023, respectiv:

Informații suplimentare privind caracteristicile bunului sunt cuprinse în Raportul de evaluare întocmit în cauză, parte integrante a Caietului de Sarcini.

Pentru participarea la licitație se va achita o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Plata garanției se va face în lei la cursul de schimb stabilit de B.N.R. din data efectuării plății. Indiferent de calitatea de terți sau de creditori în procedura insolvenței, participanții sunt obligați să achite garanția de participare. Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în contul unic de lichidare nr. RO36BITRBUIRON036977CC01 deschis la **INTESA SAN PAOLO**, pe numele **M.T. PROPERTY S.R.L.** cu specificația: „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea bunului situat în, aflat/e în proprietatea **M.T. PROPERTY S.R.L.**”.

Efectuarea plății prin ordin de plată se consideră îndeplinită la data creditării contului **M.T. PROPERTY S.R.L.** cu suma de 10% din prețul de pornire a licitației.

Persoanele care vor să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, sunt obligate să-și procure caietul de sarcini de la sediul ROVIGO S.P.R.L. Prețul caietului de sarcini este în cuantum de 10.000 lei, exclusiv TVA.



Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare aprobat de către creditorii în data de 08.07.2022, parte integrantă a Caietului de sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2014 bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege sunt dobândite libere de orice sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 848 Noul Cod de procedură Civilă, coroborat cu prevederile art. 1730 Noul Cod Civil, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care consideră că au un drept de preempțiune conform normelor legale, să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În cazul în care titularii respectivului drept de preempțiune își exercită acest drept sunt aplicabile dispozițiile art. 1738 și următoarele din Noul Cod Civil coroborat cu prevederile art. 846 alin. 12 și art. 848 Noul Cod de Procedura Civilă.

În cazul în care titularii unui eventual drept de preempțiune nu participă la licitația publică organizată, aceștia nu-și vor mai putea exercita dreptul după adjudecarea activului mobil necorporal.

În vederea exercitării unui eventual drept de preempțiune, participarea la prima licitație publică deschisă este permisă și preempților în cazul în care aceștia își manifestă intenția de cumpărare în condițiile prevăzute de Noul Cod Civil și Noul Cod de Procedura Civilă în vigoare.

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții și în același loc la data de 13.11.2025, 27.11.2025, 11.12.2025, 08.01.2026, 22.01.2026, 05.02.2026, 19.02.2026, 05.03.2026, 19.03.2026, 02.04.2026 și 16.04.2026 cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.

Cei interesați pot obține date și informații suplimentare de la sediul lichidatorului judiciar ROVIGO S.P.R.L. și la numerele de telefon: 021-210.01.64, 0724 323 442. Persoana de contact: Cezar Poștoacă.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al M.T. PROPERTY S.R.L. („în faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”)



Proces-verbal de afişare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- Ziar de largă circulație
- site-ul UNPIR: <http://www.unpir.ro>
- pe site-ul lichidatorului judiciar: <http://www.rovigo.ro>
- Alte site-uri de specialitate
- La sediul **M.T. PROPERTY S.R.L.** din C-tin Rădulescu Motru, nr. 13, Bl. 13, et. 3, ap. 31, cam. 2, Sector 4, Bucuresti
- La sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sect. 1, București
- Primaria Sector 1
- Tribunalul București – Splaiul Independenței, nr. 319L; cladirea B - Sema Parc, Sector 6

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al M.T. PROPERTY S.R.L. („in faliment”, „in bankruptcy”, „en faillite”)



