



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa, **ROVIGO S.P.R.L.** cu sediul social în Intr. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, Bucuresti, înscrisă în registrul formelor de organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II - 0008, CUI 20715409, **în calitate de lichidator judiciar al debitorului MCS FOODIVISION SRL – în faliment** cu sediul social în Bucuresti, sector 4, str. Aurel Persu nr. 118A, et. 2, ap. 23, Cod unic de înregistrare 35153775, înregistrată la ONRC sub nr. J40/16304/2016, desemnata prin Hotararea 3009/2024 07.06.2024, pronuntată de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, în dosarul nr. 23107/3/2023,

prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la **data de 02.12.2025 ora 15.00 la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Intr. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1**, va avea loc vanzarea prin licitatie publica cu strigare, a urmatoarelor bunuri proprietatea debitoarei **MCS FOODIVISION SRL – în faliment**, astfel cum sunt descrise si detaliate în Rapoartele de evaluare întocmite de PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL (SVN ROMANIA – ATLAS EXPERT), dupa cum urmeaza:

- **Bun imobil:** *Spatiu comercial situat in Str. Turnu Magurele (fosta Dumitreu Petrescu nr. 77) nr. 17 (Complex comercial nr. 2) , sector 4, mun. Bucuresti, cod postal 917030 , CF 217444-C1-U2, în suprafata de 64.76 mp;*

Valaorea de piata: 110.000 EURO (la care se adauga sau nu TVA in functie de prevederile Codului Fiscal de la data vanzarii);

- **Bunuri mobile:** *1. Mobilier și mese (total articole 46): mese inox (diverse dimensiuni, modele și scopuri), mese cu blat de lemn sau metal, mese rabatabile, scaune (lemn, plastic, birou, bar); 2. Echipamente de bucătărie (total articole 58): cuptoare (microunde, convectomat, electric), frigider și congelatoare (inox, alb, dublu, sticlă), friteuze (simple, duble), griluri și toastere, chiuvete (inox, ceramice, incorporate), aparat de vidat, blender, mixer, robot de bucătărie, dispensere pentru hârtie, săpun și alte produse; 3. Depozitare și accesorii (total articole 31): rafturi inox, PAL și alte materiale, polițe inox cu console, lăzi frigorifice, dulapuri metalice și de plastic; 4. Iluminat, sisteme electrice și echipamente IT (total articole 53): lămpi cu neon, spoturi, segment tubulatură pentru hotă, panouri electrice și sirene de alarmă, sisteme POS și case de marcat, monitoare, imprimante,*

calculatoare și tastaturi; 5. Diverse (total articole 59): veselă (farfurii, tacâmuri), obiecte decorative (plante artificiale, oglinzi), cosuri de gunoi, pubele; 6. Sanitare (total articole 3); Auto / moto

care se valorifica **in bloc, pe categorii**, astfel cum sunt descrise mai jos (extras din Raportul de evaluare întocmit de PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL (SVN ROMANIA – ATLAS EXPERT):

Denumire	Valoare de piata (la care se adauga sau nu TVA in functie de prevederile Codului Fiscal de la data vanzarii)	
	lei	euro
Mijloace fixe si obiecte de inventar din registrul imobilizarilor	32,511 RON	6,528 €
Mijloace fixe si obiecte de inventar grupate pe categorii din lista de inventar	112,228 RON	22,536 €
Motocilu KYMCO	2490	500
AUTOUTILITARA FORD CONNECT (SERIE SASIU WFOSXXWPGSJG49754)	65238	13100

AUTOUTILITARA FORD TRANSIT(SERIE SASIU WFOXXXTTFX8B75153)	45318	9100
---	-------	------

Prezentarea detaliata a fiecarui bun, conditiile de participare si obligatiile pe care si le asuma licitatorii raportat la caracteristicile bunurilor scoase la licitatie, se regasesc in documentele care fac parte componenta din Caietul de sarcini.

Participantul la licitatie care depune plicul cu documentatia de participare la licitatie conform Regulamentului de vanzare isi asuma urmatoarele:

- Este de acord si isi insuseste conditiile de participare la licitatie prevazute in Regulament;
- A vizionat bunurile si este de acord cu achizitionarea acestora in stadiul in care se gasesc la data licitatiei.
- Activele se valorifica unde se gasesc, in starea in care se afla, conform principiului vazut – placut, ceea ce inseamna ca fiecare ofertant a avut posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii fizice si legale a lor, participand la licitatie in deplina cunostinta de cauza a tuturor aspectelor de ordin juridic care greveaza Activul debitoarei, asumandu-si totodata riscul asupra starii lor fizice si legale.
- Nu are nelamuriri sau obiectiuni cu privire la bunul sau caracteristicile bunului pentru care liciteaza.
- Isi asuma orice diferente intre caracteristicile bunurilor licitate conform celor prevazute in Caietul de sarcini si cele existente la fata locului;
- Accepta faptul ca, in conformitate cu prevederile art. 1698 NCC, administratorul judiciar / lichidatorul judiciar nu raspunde pentru evictiune, acesta avand calitatea de reprezentant legal, precum si ca in conformitate cu prevederile art. 1707 pct. 5 NCC, administratorul judiciar / lichidatorul judiciar este exonerat de raspunderea pentru eventuale vicii ascunse ale bunul vandut.

In conformitate cu dispozitiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse..

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor administratorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceasta data.

Persoanele care vor sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la sediul lichidatorului judiciar pentru procurarea Caietului de sarcini al bunurilor care fac obiectul licitatiei.

Documentele de participare la licitatie trebuie depuse la registratura ROVIGO S.P.R.L. cel mai tarziu in ziua lucratoare anterioara organizarii licitatiei publice, intre orele 9,00-17,00.

Licitatorii au obligatia depunerii unei garantii la dispozitia lichidatorului judiciar, ROVIGO SPRL in valoare de 10% din pretul de pornire a licitatiei in **contul nr. RO77BTRLRONCRT0322806802 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele MCS FOODIVISION SRL – in faliment** cu specificatia „*garanție în vederea participării la licitația publică deschisa cu strigare pentru achiziționarea bunului..... aflat în proprietatea MCS FOODIVISION SRL – in faliment* cu cel puțin 24 de ore inainte de data stabilita pentru licitatia publica.

In caz de neajudecare, se vor organiza alte 19 licitatii publice dupa cum urmeaza: **16.12.2025, 30.12.2025, 13.01.2026, 27.01.2026, 10.02.2026, 24.02.2026, 10.03.2026, 24.03.2026, 07.04.2026, 21.04.2026, 05.05.2026, 19.05.2026, 02.06.2026, 16.06.2026, 30.06.2026, 14.07.2026, 28.07.2026, 11.08.2026, 25.08.2026**, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar ROVIGO SPRL, la numarul de telefon: 0724.323.442, e-mail: cezar.postoaca@rovigo.ro.

Proces-verbal de afisare a prezentei publicatii. Am transmis spre afisare Publicatia de vanzare astazi, 10.11.2025:

- In ziar de circulatie nationala;
- Pe site-ul UNPIR;
- Pe site-uri de specialitate;
- Pe site-ul lichidatorului judiciar;
- La sediul lichidatorului judiciar ROVIGO SPRL.
- La avizierul Tribunalului Bucuresti;

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **MCS FOODIVISION SRL – in faliment**

