



PUBLICATIE DE VANZARE

ROVIGO SPRL, cu sediul în Bucuresti, Str. Mareșal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR II-0008, CUI RO 20715409, desemnata prin Hotărârea din data de 29.10.2024 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 35745/3/2022, în calitate de lichidator judiciar al **EKKO OFFICE AG SRL** (*in faliment, in bankruptcy, en faillite*), cu sediul social în București, sector 4, Bulevardul Tineretului, nr. 23, bl 6A, sc. A, et. 5, ap. 23; CUI: 16155176, înregistrată la ORC sub J40/2458/2004, în conformitate cu Hotararea Adunarii creditorilor societatii EKKO OFFICE AG SRL (*in faliment, in bankruptcy, en faillite*) din data de 04.08.2025 în temeiul art. 156 din Legea 85/2014,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la **data de 25.02.2026 ora 13.00** la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Intr. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1, va avea loc **vanzarea în mod individual prin licitatie publica cu strigare, a urmatoarelor bunuri imobile proprietatea debitoarei EKKO OFFICE AG SRL** (*in faliment, in bankruptcy, en faillite*):

- 1. Apartament cu numărul B.2.6** situat în loc. Mamaia, Aleea Lamia, nr. 4, et. 2, jud. Constanta, identificat cu nr cad 244984-C1-U99, înscris în Cartea Funciară nr. 244984-C1-U99 UAT Constanta, format din 2 camere și dependințe, cu o suprafata utilă de 58,80 mp, împreună cu cota parte de 0,99%, respectiv suprafata indiviză de 5,30 mp din părțile comune ale construcției precum și cota parte de 0,99%, respectiv suprafata indiviză de 23,32 mp din terenul aferent în suprafata total de 2,348 mp, identificat cu nr cad 244984 și înscris în Cartea Funciară nr. 244984 UAT Constanta;
- 2. Loc de parcare P64** situat la demisolul imobilului din loc. Mamaia, Aleea Lamia, nr. 4, jud. Constanta, identificat cu nr cad 244984-C1-U64, înscris în Cartea Funciară nr. 244984-C1-U64 UAT Constanta, cu suprafata utilă de 12,5 mp, împreună cu cota parte de 0,21%, respectiv suprafata indiviză de 1,13 mp din părțile comune ale construcției precum și cota parte de 0,21%, respectiv suprafata indiviză de 4,96 mp din terenul aferent în suprafata total de 2,348 mp, identificat cu nr cad 244984 și înscris în Cartea Funciară nr. 244984 UAT Constanta;

Activele scoase la vânzare sunt descrise pe larg în raportul de evaluare nr. 026/08.11.2023 întocmit de Property Valuation & Management SRL (actual SVN ATLAS EXPERT SRL), raport de evaluare ce este parte integrantă a caietului de sarcini.

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă valoarea de piață rezultată în urma evaluării conform Raportului de Evaluare a Proprietății Imobiliare nr. nr. 026/08.11.2023 întocmit de Property Valuation & Management SRL (actual SVN ATLAS EXPERT SRL), respectiv:

Rovigo SPRL

Înscris în registrul formelor de organizare al

Uniunii Naționale a practicienilor în insolvență din România

Sub nr RFO II – 008; CIF – RO 20715409

Asigurare răspundere civilă profesională: 500 000 Euro

Str. Mareșal Pilsudski Josef (fosta Intr. Polona), nr. 2, et. 2, sector 1, București

Tel: (021)210.01.64, fax: 210.16.67; 0724.323.442; email: office@rovigo.ro

- apartament cu nr. B.2.6, format din 2 camere, suprafață utilă 58.8 mp, situat în localitatea Mamaia, Aleea Lamia, nr. 4, sc. B, et. 2, jud. Constanta, identificat cu nr cadastral 244984-C1-U99, nr. CF 244984-C1-U99 – pret pornire 166.000 EURO plus TVA

- loc de parcare cu numărul P64, suprafață utilă de 12,5 mp, situat la demisolul imobilului din localitatea Mamaia, Aleea Lamia, nr. 4, jud. Constanta, identificat cu nr cadastral 244984-C1-U64, nr. CF 244984-C1-U64– pret pornire 12.000 EURO plus TVA

Prezentarea detaliata a fiecarui bun, conditiile de participare si obligatiile pe care si le asuma licitatorii raportat la caracteristicile bunurilor scoase la licitatie, se regasesc in documentele care fac parte componenta din Caietul de sarcini.

Garanția de participare la licitația publică deschisă ascendentă cu strigare este de 10% din prețul de pornire a licitației fără TVA pentru activul scos la vânzare. Plata garanției se va face în lei la cursul de schimb stabilit de B.N.R. din data efectuării plății. Indiferent de calitatea de terti sau de creditorii în procedura insolvenței participanții sunt obligați să achite garanția prin ordin de plată **în contul unic de insolvență nr. RO49BREL0002000774400100 deschis la LIBRA BANK S.A. Suc. Bucuresti, pe numele EKKO OFFICE AG SRL, cod fiscal beneficiar 16155176, cu specificația „garanție în vederea participării la licitația publică deschisă cu strigare pentru achiziționarea imobilului situat în [...] aflat în proprietatea EKKO OFFICE AG SRL”.**

Efectuarea plății prin ordin de plată se consideră îndeplinită la data creditării debitoarei cu suma de 10% din prețul de pornire a licitației.

Persoanele care vor să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la data licitației, la locul fixat în acest scop. Până la data ținerii licitației, participanții au obligația cunoașterii și îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru participarea la licitație astfel cum sunt prevăzute în Caietul de sarcini care poate fi procurat de la sediul lichidatorului judiciar, începând cu data apariției anunțului de vânzare și să depună documentația necesară participării la licitația publică conform Regulamentului de vânzare ce face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitația publică și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare aprobat conform hotărârii adunării generale a creditorilor din data de 04.08.2025, parte integrantă a Caietului de sarcini.

Documentele de participare la licitația publică trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL, într-un singur plic sigilat și închis, cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-17.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu vor fi luate în considerare.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014: "(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar."

În conformitate cu art. 839 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În caz de neajudecare, se vor organiza alte 9 licitații publice după cum urmează: 11.03.2026, 25.03.2026, 08.04.2026, 22.04.2026, 06.05.2026, 20.05.2026, 03.06.2026, 17.06.2026, 01.07.2026, în același loc și la aceeași oră, cu respectarea aceluiași condiții de participare și desfășurare cerute pentru prima licitație.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0724.323.442 sau la adresa de e-mail: office@rovigo.ro.

Proces-verbal de afișare. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la :

- Sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: București, str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, etaj 2, sector 1;
- Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă;
- Primăria pe raza căruia se află amplasat imobilul: Primăria Constanța, Adresa: Constanța, bd. Tomis nr. 51, Județul Constanța; E-mail: primarie@primaria-constanta.ro.
- Site-ul lichidatorului judiciar: www.rovigo.ro;
- Site-ul de licitații al U.N.P.I.R. București.

ROVIGO S.P.R.L.

Lichidator judiciar al **EKKO OFFICE AG SRL (în faliment, în bankruptcy, en faillite)**

